

Мінрегіон України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРІДПІЦІВІЛЬБУД”

**ЗАЯВА
ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ
СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ
ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН
ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
ПОЄДНАНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ
С. КРУГЛИК
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

26053.2

Т.в.о. директора

Р.В. Старинець

Заступник директора з містобудування

Р.В. Старинець

Керівник БПТ

Ю.М. Тишак

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
проекту внесення змін до генерального плану поєднаного
з детальним планом території с. Круглик
Києво-Святошинського району Київської області

Загальні положення

Замовник СЕО та виконавець

Замовником проекту є Хотівська сільська рада (08171, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Хотів, пл. Паширова, 2).

Виконавець – ДП „УКРНДПЦІВІЛЬБУД”.

Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Проект внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Круглик Києво-Святошинського району Київської області є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Завданнями генерального плану населеного пункту є:

- визначення основних принципів і напрямків планувальної організації та функціонального призначення території;
- формування системи громадського обслуговування населення;
- організація вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою;
- організація цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів;
- визначення основних принципів охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів;
- визначення послідовності реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

При розробленні проекту внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території с. Круглик враховуються:

- генеральна схема планування території України;
- схема планування території Київської області, яку розроблено Державне підприємство «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» в 2017 р.;
- схема планування території Києво-Святошинського району Київської області яку розроблено Державне підприємство «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» в 2014 р.;
- генеральний план поєднаний з детальним планом території с. Круглик – Кременище, розроблений в 2008 р., та затверджений в установленому порядку;
- інформація містобудівного, земельного кадастрів;
- раніше розроблена проектно-кошторисна та містобудівна документація (детальні плани території садівницьких товариств) та інші графічні матеріали надані Хотівською сільською радою;

- інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території;
- матеріали з охорони та збереження об'єктів культурної спадщини тощо.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Також на підставі затвердженого генерального плану будуть розроблені детальні плани територій, які згідно зі ст. 19, визначають:

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів.

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст.29 включають, зокрема: відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні; планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони); охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж. Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення розміру санітарно-захисної зони.

Необхідність розроблення проекту внесення змін до генерального плану поєданого з детальним планом території також обумовлена змінами, які відбуваються в соціально-економічному житті країни, вимогами ефективного реалізації Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», ще одним із ключових принципів сучасної соціально-економічної політики в Україні.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів підлягають стратегічній екологічній оцінці. Даний документ у відповідності із Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» призначений визначити обсяг стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Круглик Києво-Святошинського району Київської області. Підставою для розроблення проекту внесення змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Круглик є рішення виконавчого комітету Хотівської сільської ради № 107 від 30.05.2019 р.

Проект внесення змін до генерального плану поєданого з детальним планом території села Круглик розроблено відповідно до діючих Державних будівельних норм України, ДБН Б.1.1-15:2012, Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №193 від 14.08.2015 «Про затвердження Переліку класів об'єктів містобудівного кадастру», а також інших нормативних документів.

При виконанні проекту була використана цифрова картографічна основа у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2 000 виконана ТОВ "КРІЗР" у 2008 р., поновлена в 2019 р. та яка була надана замовником.

Проекту внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території села Круглик розроблено на розрахунковий строк до 20 років та згідно п. 8 ст. 17 Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується.

Затверджений у чинному порядку генеральний план стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території села, а також при використанні землі в проектних межах села.

Розроблення проекту внесення змін обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови села, а також розроблення містобудівної документації для кожного населеного пункту окремо.

Проектом внесення змін до генерального плану пропонується організація наступних функціональних зон:

- зона житлової та громадської забудови;
- виробнича зона;
- комунальна територія;
- ландшафтно-рекреаційні території.

Розвиток зони житлової та громадської забудови.

Обсяг існуючого житлового фонду с. Круглик складає: садибної житлової забудови –90 квартир та малоповерхової житлової забудови – 6 квартири. Чисельність населення складає 434 особи. Загальна житлова площа в існуючій забудові складає 9302 м².

Громадський центр знаходиться в стадії формування, яке було перерване соціально-економічними змінами на селі. Об'єкти культурно-побутового обслуговування розташовані на розрізних ділянках, переважно в центральній частині населеного пункту:- храм О.Невського;

- магазин продовольчих товарів торговою площею 50 м² з кафетерієм;
- готель на 40 місць
- контора філії «Антонов-Агро» АНТК ім. О.К.Антонова;
- клуб на 100 місць;
- магазин товарів повсякденного вжитку торговою площею 45 м²;
- магазин оптової торгівлі будівельними матеріалами.

Розміщення нового житлового будівництва передбачається на вільних від забудови територіях в існуючих межах села, за рахунок включення територій садівницьких товариств, що включаються в межі села та незначна кількість за рахунок нових територій не наданих у власність. Архітектурно-планувальна організація районів будівництва буде здійснюватись з урахуванням містобудівних умов, відносно до їх місця розташування відносно громадського центру та основних архітектурно-планувальних осей і вузлів.

Існуючі території зберігаються та упорядковуються. Передбачено проведення заходів з благоустрою мережі вулиць та проїздів для максимально можливого збереження планувальної структури, що склалася.

Освоєння нових територій пропонується здійснювати в два етапи: перша черга – 5 років та довгостроковий період.

На частині територій, передбачених для житлової забудови та забудови громадських центрів, необхідно виконати інженерне підготовлення території з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовлення території для будівництва об'єктів культурно-побутового призначення та житлових будинків та інженерної інфраструктури з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Розвиток виробничої зони

Виробничі території призначені для розміщення виробничих об'єктів як сільськогосподарського так і несільськогосподарського призначення.

Виробнича зона формується багатопрофільним підсобним господарством філії «Антонов-Агро» АНТК ім. О.К.Антонова та цехом з перероблення деревини.

Містобудівною документацією передбачено незначне розширення виробничої території за рахунок земель філії «Антонов-Агро» АНТК ім. О.К.Антонова.

Розвиток комунальних територій

До складу об'єктів комунального призначення входять інженерні споруди, пожежне депо на 2 автомобілі, гаражі, станція технічного обслуговування автомашин, трансформаторні підстанції, шафові газорозподільні пункти.

Автогаражні кооперативи, що сформувались на півночі та на півдні села зберігаються.

Територія проектного кладовища містобудівною документацією передбачено в с. Крени ще та Хотів.

Ландшафтно-рекреаційні території

Містобудівною документацією в північній частині с. Круглик, в районі розташування верхнього руслового ставка площею 33.6827га на південь, передбачається розширення існуючої рекреаційної зони, яка належить до ландшафтно-рекреаційної території села. Площа її складає орієнтовно 4.6241 га. Під'їзд до ділянки здійснюється з існуючої головної вулиці села - Вітянська.

Система планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними зонами від підсобного сільськогосподарського підприємства «Антонов Агро», навколо ставків та вздовж річки Сіверки передбачено прибережні захисні смуги.

Управлінням водного господарства м. Києва та Київської області на нижньому ставку площею 42.8547 га в районі розташування громадського центру прибережну захисну смугу встановлено розміром 25 м. На всій іншій території навкруг ставків прибережна захисна смуга встановлена розміром 50 м. При прийнятті проектних рішень щодо функціонального використання території також враховуються охоронні зони комунікаційних об'єктів, інженерних мереж та споруд.

Визначення обсягу СЕО

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території села,

Основними екологічними проблемами, з якими стикається село Круглик, є:

1. Атмосферне повітря

– основними джерелами забруднення є стаціонарні (підсобне господарство філія «Антонов Агро» АНТК О.К.Антонова,) та пересувні (автотранспорт).

2. Водні ресурси

- часткова відсутність централізованого водопостачання на всій території села;
- часткова відсутність централізованого каналізування;
- відсутність очисних споруд дощових стоків;
- забруднення русел водойм;
- незначне заболочення території;
- активація підтоплення земель.

3. Земельні ресурси

- забруднення ґрунтів придорожньої території;
- забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць.

4. Здоров'я населення

- акустичне навантаження через автомобільний транспорт;
- частина території житлової забудови розміщена в санітарно-захисній зоні від підсобного господарства філії «Антонов Агро» АНТК О.К.Антонова.

5. Лісові ресурси, природно-заповідний фонд

- існуюча житлова та виробнича території розташовані на недостатньому розриві.

6. Поводження з відходами

- наявність незначних несанкціонованих сміттєзвалищ.

Цілі охорони довкілля

При визначенні сфер охоплення стратегічної екологічної оцінки, основних екологічних проблем, цілей охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, що мають відношення до проекту генерального плану села, були розглянуті стратегічні цілі та завдання щодо виявлених проблем в актах законодавства та в нормативних актах місцевих рад.

Ймовірні наслідки:

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Серед основних факторів впливу та наслідків, пов'язаних із виконанням Генерального планування території, наступні:

- здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- зменшення впливу забруднення повітря та ґрунтів автотранспортом шляхом реконструкції і будівництва доріг, впорядкування вулично-дорожньої мережі та додержання природоохоронних норм під час будівництва нових вулиць;
- будівництво централізованої системи каналізування та влаштування централізованої системи водовідведення, що дозволить знизити рівень забруднення ґрунтових вод;
- проведення протиерозійних та протипросадних заходів та рекультивації порушених територій;
- відновлення та створення нових площ прибережних захисних смуг та інших зелених насаджень, що забезпечуватиме зниження негативного впливу на навколишнє природне середовище від забруднення автотранспортом та викидів зі сторони сільськогосподарського підприємства, сприятиме охороні та відновленню ґрунтів;
- звільнення території села від несанкціонованих сміттєзвалищ позитивно вплине на всі сфери довкілля та здоров'я населення.

б) для територій з природоохоронним статусом:

- території з природоохоронним статусом відсутні.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Проекті рішення документа державного планування не мають впливу на транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У контексті стратегічної екологічної оцінки генерального плану села Круглик Києво-Святошинського району Київської області з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків передбачається розглянути варіант «нульовий», без впровадження проектних змін.

Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для розробки стратегічної екологічної оцінки передбачається використовувати наступну інформацію:

- доповіді про стан довкілля,
- статистичну інформацію,
- лабораторні дослідження стану довкілля,
- дані моніторингу стану довкілля,
- оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля,
- пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

Таблиця 1

Цілі охорони довкілля відносно виявлених екологічних проблем території

Сфери охорони довкілля	Основні виявлені проблеми, пов'язані із проектом документа державного планування	Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
1	2	3
Атмосферне повітря	Вплив автотранспорту та промислових підприємств на стан повітря.	Здійснення природоохоронних заходів, спрямованих на зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Зниження рівня викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розроблення та реалізація схем оптимізації руху автотранспорту в населених пунктах. Рішення генплану враховують джерела та зони їх впливу з точки зору екологічно спрямованої планувальної організації території. Передбачається дотримання санітарно-захисних зон від виробничих об'єктів
Водні ресурси	Відсутність централізованого водопостачання на всій території населеного пункту. Відсутність централізованого каналізування. Відсутність очисних споруд поверхневих стічних вод. Забруднення русел водойм. Антропогенний тиск на водні об'єкти, пов'язаний із скидами в них стічних вод населених пунктів.	Забезпечення населення і галузей економіки водними ресурсами в необхідній кількості та відповідної якості. Будівництво водопровідних та каналізаційних очисних споруд із застосуванням новітніх технологій та обладнання. Для очищення господарсько-побутових стоків передбачається будівництво централізованої системи каналізування. Необхідно виконати ряд заходів з регулювання русел р. Сіверки, а саме: розчистити русло від побутового та будівельного сміття, від мулу і наносів, від вологолюбної рослинності. Ліквідувати несанкціоновані штучні водойми. Заходи по розчистці русел рекомендується виконувати

1	2	3
		<p>регулярно, так як русла поступово замулюються і заростає вологолюбною рослинністю.</p> <p>Ліквідацію заболочених ділянок намічається виконувати шляхом осушення і підсипання території.</p> <p>В боротьбі з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосовувати як спеціальні (влаштування дренажу, підсипки та ін.), так і загального характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляцію та ін.) роботи.</p> <p>Будівництво каналізаційної мережі дощової каналізації.</p>
Земельні ресурси	<p>Забруднення ґрунтів придорожньої території.</p> <p>Не санкціоновані звалища ТПВ.</p> <p>Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.</p> <p>Існуюче кладовище вичерпало свій територіальний ресурс.</p>	<p>Ліквідація несанкціонованих звалищ сміття.</p> <p>Порушені території підлягають проведенню на них рекультиватії</p> <p>Передбачається дотримання санітарно-захисних зон від виробничих об'єктів.</p> <p>Закриття діючого кладовища, що вичерпало свій територіальний ресурс, та заборона підхоронення в його межах з метою зменшення СЗЗ; подальше упорядкування відповідно вимог ДСанПіН 2.2.2.028-98, обов'язкове дотримання СЗЗ до житлової забудови при відведенні нових ділянок під кладовище;</p>
Лісові ресурси	Недостатній рівень заліснення села.	<p>Досягнення оптимального озеленення території села.</p> <p>Поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах села (сквери вздовж вулиць і доріг тощо);</p> <p>Формування санітарно-захисних зон (озеленення, благоустрій) комунальних та виробничих об'єктів на території села.</p>
Поводження з відходами	Наявність несанкціонованих сміттєзвалищ не виявлена.	<p>Розвиток інфраструктури збирання та перевезення ТПВ; створення потужностей з обробки та переробки відходів.</p> <p>Заклучення договору з відповідним спеціалізованим автотранспортним підприємством;</p> <p>Розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення с. Круглик (після затвердження генерального плану) з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на створення промислового виробництва із сортування ТПВ, поліпшення екологічного</p>

1	2	3
		та санітарного стану села, утилізації вторинної сировини, її перероблення та одержання продукції, зменшення транспортних витрат тощо
Здоров'я населення	Акустичне навантаження від автомобільного транспорту.	Для захисту від шуму і загазованості вздовж автодоріг передбачається створення природних акустичних екранів та застосування звукозахисних елементів в спорудах першого ешелону забудови.

Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку буде виконуватися згідно Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (Наказ 296, Міністерства екології та природних ресурсів України).

Обсяг та зміст стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних у с. Круглик Києво-Святошинського району Київської області.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Хотівська сільська рада (08171, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Хотів, пл. Паширова, 2).

Строки подання

15 діб з дня отримання заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Генерального плану території села Круглик Києво-Святошинського району Київської області (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).