

Мінрегіон України
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ І ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ
ЦИВІЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА „УКРНДПІЦІВІЛЬБУД”

**ПРОЕКТ ВНЕСЕННЯ ЗМІН
ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
ПОЄДНАНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ
ОКРЕМИХ ЧАСТИН СЕЛА ХОТІВ
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

25175/1.2

ТОМ 1

Директор

О.П.Чижевський

Заступник директора
з питань містобудівного проектування
на місцевому рівні

О.І.Ханенко

Керівник АПБ-5

О.І.Ханенко

Головний архітектор проекту

В.А.Максименко

Київ–2016

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО
ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТИВ

Головний архітектор проекту

В.А. Максименко

М.П.

2016 р.

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3	4
1	25175/1.2	ПРОЕКТ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ПОЄДНАНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН СЕЛА ХОТІВ КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ	
		ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:	
	25175/1.2-ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення, М 1:10000	
	25175/1.2-ГП-2	План існуючого використання території, поєднаний зі схемою існуючих планувальних обмежень, М 1:2000	
	25175/1.2-ГП-3	Генеральний план (основне креслення), поєднаний зі схемою проектних планувальних обмежень, М 1:2000	
	25175/1.2-ГП-4	Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту, М 1:5000	
	25175/1.2-ГП-5	Схема інженерного підготовки та захисту території, М 1:2000	
	25175/1.2-ЗІМ-1	Схема інженерного обладнання території, М 1:2000	
2	25175/1.2-ІТЗ	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД. РОЗДІЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ПОЄДНАНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН СЕЛА ХОТІВ КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	
3		ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ (ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ) НА МИРНИЙ ЧАС. РОЗДІЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ПОЄДНАНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН СЕЛА ХОТІВ КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Підтвердження ГАПа	2
серія АА № 003274	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	3
	Авторський колектив	4
	Склад містобудівної документації	5
	Зміст	6
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	12
	1. ВСТУП	13
	2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА	14
	2.1. Географічне розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення, історична довідка, природно-кліматичні умови району	14
	2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання	20
	2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту	21
	2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерного підготвлення і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів	21
	2.5. Аналіз стану навколишнього середовища	23
	2.6. Аналіз стану пам'яток історико-культурної спадщини	25
	2.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій	25
	3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	25

1	2	3
	3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища	25
	3.1.1. Аналіз динаміки змін існуючої чисельності населення та розрахунок перспективної чисельності населення	25
	3.1.2. Обсяги житлового будівництва	28
	3.1.3. Обсяги культурно-побутового будівництва	28
	3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення	31
	3.3. Території, які необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, території спільних інтересів суміжних територіальних громад	32
	3.4. Перспективна планувальна структура та функціональне зонування	32
	3.5. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту	33
	3.6. Характеристика територій та визначення заходів з їх освоєння	33
	3.6.1. Проблемні території та умови їх реабілітації	33
	3.6.2. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння	33
	3.7. Пропозиції щодо формування громадського центру, територій громадської забудови	34
	3.8. Розвиток територій житлової забудови	35
	3.9. Розвиток територій виробничої та комунальної забудови	35
	3.10. Розвиток вулично-дорожньої мережі, транспорту, розміщення гаражів і автостоянок	36
	3.10.1. Вулично-дорожня мережа, транспорт	36
	3.10.2. Розміщення гаражів і автостоянок	37
	3.11. Інженерне забезпечення та розміщення магістральних інженерних мереж, споруд	38
	3.11.1. Водопостачання	38
	3.11.2. Водопровідні мережі та споруди	39

1	2	3
	3.11.3. Каналізування	39
	3.11.4. Каналізаційні мережі та споруди	40
	3.11.5. Відведення поверхневих стічних вод	41
	3.11.6. Протипожежні заходи	41
	3.11.7. Санітарне очищення	43
	3.11.8. Теплопостачання	44
	3.11.9. Газопостачання	45
	3.11.10. Електропостачання	48
	3.11.11. Телефонізація і радіофікація	50
	3.12. Інженерне підготування та захист територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих стічних вод	50
	3.13. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів	53
	3.13.1. Охорона атмосферного повітря	53
	3.13.2. Охорона вод від забруднення, засмічення та вичерпання	53
	3.13.3. Охорона земель	54
	3.13.4. Захист від фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум)	55
	3.13.5. Ландшафтно-планувальні заходи	55
	3.14. Організація озелених територій	55
	3.14.1. Пропозиції щодо благоустрою і розвитку озелених територій загального користування	55
	3.14.2. Озеленені території обмеженого користування	56
	3.14.3. Території зелених насаджень спеціального призначення	56
	3.15. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для містобудівних потреб	56
	3.16. Рекомендації щодо збереження та охорони об'єктів історико-культурної спадщини	57
	3.17. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій	58

1	2	3
	4. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМИ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНОЇ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ	59
	4.1. Детальний план території №1 по вул. Партизанська	59
	4.2. Детальний план території №2 по вул. Круглицька	60
	4.3. Детальний план території №3 по вул. Молодіжна	62
	4.4. Детальний план території №4 по вул. Яблунева	63
	4.5. Детальний план території №5 по вул. Набережна	65
	4.6. Детальний план території №6 по вул. Я. Мудрого	66
	4.7. Детальний план території №7 по вул. Верховинна	68
	4.8. Детальний план території №8 по вул. Верховинна	69
	4.9. Детальний план території №9 по вул. Київська	71
	4.10. Детальний план території №10 по вул. Б. Хмельницького, Вербова	73
	4.11. Детальний план території №11 по вул. Пирогівська, вул. Садова, вул. Я. Мудрого	75
	5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ПОЄДНАНОГО З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН С. ХОТІВ	77
	5.1. Баланс території	77
	5.2. Основні показники генерального плану	78
	II. ДОДАТКИ	80
вх. №721 від 28.07.2005р	Завдання на коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га	81
вх. №678 від 14.08.2015р.	Завдання на внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області	84

1	2	3
№11-23/11398 від 21.03.2016р.	Лист Київської обласної Державної адміністрації «Про визначення державних інтересів для внесення змін до генерального плану села Хотів»	87
№327/01-02 від 02.03.2016р	Лист Управління культури, національностей та релігій Київської обласної Державної адміністрації	90
№01-21/8388 від 01.10.2014 р.	Лист Управління Держземагенства у Києво- Святошинському районі Київської області	92
№04-31/290 від 15.02.2016 р.	Лист Держлісагенства України Київського обласного та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства	93
№125/01-10-291 від 26.04.2016 р	Науковий висновок з додатками НАНУ Інститут археології.	94
№2/17 від 20.05.2016 р.	Лист ДП «Українська геологічна Компанія»	104
№96 від 04.07.16	Лист Управління Держпродспоживслужби в Києво-Святошинському районі	106
№01-04-415 від 07.11.2014 р.	Довідка ПАТ «Укртелеком»	107
№071314/1184 від 15.10.2014 р.	Довідка ПАТ «Київобленерго»	108
№171 від 30.09.2014 р.	Довідка Філії «Києво-Святошинське районне дорожнє управління» ДП «Київський облдорупр»	109
б/н	Довідка ПАТ «Київоблгаз»	110
б/н від 11.02.2016 р.	Довідка Хотівської сільської ради про динаміку та чисельність населення села	111
№157 від 11.02.2016 р.	Довідка Хотівської сільської ради про трудові ресурси села	112
б/н від 10.02.2016 р.	Довідка Хотівської сільської ради про стан і розвиток мережі закладів охорони здоров'я села	113
б/н від 10.02.2016 р.	Довідка Хотівської сільської ради про стан і розвиток дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл села	114
б/н	Анкета на підприємство СГ ТОВ АК «Хотівський»	115
б/н	Анкета на підприємство ТОВ «Евросклад Логистик»	116
б/н	Анкета на підприємство «Анжіо»	117
№10-01-15/1198 від 04.08.16	Лист ГУ Держпродспоживслужби в Київський області	118
Індексний номер 6001847 від 10.07.2013 р.	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно	119

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ВСТУП

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Сталий розвиток населених пунктів - це соціально, економічно і екологічно збалансований розвиток міських і сільських поселень, спрямований на створення їх економічного потенціалу, повноцінного життєвого середовища для сучасного та наступних поколінь на основі раціонального використання ресурсів (природних, трудових, виробничих, науково-технічних, інтелектуальних тощо), технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної, екологічної інфраструктури, поліпшення умов проживання, відпочинку та оздоровлення, збереження та збагачення біологічного різноманіття та культурної спадщини.

Проект внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території окремих частин села Хотів розробляється у зв'язку з тим, що попередній генеральний план с. Хотів потребує коригування та уточнення рішень, а також у зв'язку з необхідністю отримання в користування органа місцевого самоврядування містобудівної документації, яка б відповідала вимогам чинного законодавства і дала можливість приймати управлінські рішення щодо розміщення нових територій для житлової та виробничої забудови, об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності, підвищення рівня інженерного благоустрою територій села, а також забезпечити як сталий розвиток населеного пункту так і формування елементів дієздатної громади, визначивши черговість розміщення нової житлової забудови, покращення культурно-побутового обслуговування населення та існуючого функціонального зонування території села, удосконалення вулично-дорожньої мережі, забезпечення формування повноцінного життєвого середовища в існуючих межах села.

Проект внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території окремих частин села Хотів Києво-Святошинського району Київської області розроблено на підставі таких даних:

- завдання на коригування генерального плану від 22.07.2005 р.;
- завдання на внесення змін до генерального плану від 14.08.2015 р.;
- схема планування території Хотівської сільської ради, розроблена ДП «УкрНДІПротивільсьбуд» у 2004 році;
- топографічна основа, яку виготовлено у 2004 році та актуалізовано 2015 році ТОВ «КРІЗР» у цифровому вигляді для масштабу 1:2000;
- довідки галузевих установ та організацій;
- вихідні документи та натурні обстеження.

Замовник містобудівної документації «Проект внесення змін до генерального плану поєднаного з детальним планом території окремих частин села Хотів» - Хотівська сільська рада Києво-Святошинського Київської області, розробник ДП «УКРНДІПЦИВІЛЬБУД» на підставі укладеного договору №25175.1/2

Під час розроблення документації було враховано законодавчі та нормативні документи:

- Постанова Верховної Ради України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів від №1359-14 від 24.12.1999»;
- Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-III;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон «Про основи містобудування»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Лісовий кодекс України;
- Закон України «Про туризм» від 15.09.1995 р. №325/95-ВР (із змінами);
- Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН 360-92** «Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських населених пунктів»;
- СНиП II-89-80 «Генеральные планы промышленных предприятий».
- ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств»;
- ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСанПіН 5.5.2.008-01 «Державні санітарні правила і норми влаштування, утримання загальноосвітніх навчальних закладів та організації навчально-виховного процесу»;
- ДсанПіН «Влаштування, обладнання, утримання дошкільних навчальних закладів та організації життєдіяльності дітей»;
- ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
- ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН Б.2.2-5-2011 «Благоустрій територій»
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДБН-Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1. Географічне розташування населеного пункту, його адміністративний статус, відомості про площу території та чисельність населення, місце в системі розселення, історична довідка, природно-кліматичні умови району

Село Хотів розташоване в південно-східній частині Києво-Святошинського району Київської області і безпосередньо межує з м. Києвом та зв'язана з ним районною автодорогою загального користування місцевого значення С101308 «Під'їзд до с. Хотів» з твердим покриттям. По території села проходять обласні автодороги загального

користування місцевого значення О101317 «Тарасівка–Круглик–Хотів» і О101316 «Крюківщина-Лісники» (вул. Шевченка) - вона і є головною вулицею села.

На схід від території сільської ради на відстані 3 км проходить автодорога державного значення Н-01 «Київ-Знам'янка» I технічної категорії, на захід від території сільської ради на відстані 1.6 км проходить автодорога державного значення М-05 «Київ-Одеса» I технічної категорії.

Територія Хотівської сільської ради межує:

- на півночі та північному сході – з Києвом;
- на сході з Лісниківською сільською радою Києво-Святошинського району;
- на півдні та південному сході – з Ходосівською сільською радою Києво-Святошинського району;
- на південному заході - з Іванковичівською сільською радою Васильківського району;
- на заході - з Віто-Поштовою сільською радою Києво-Святошинського району;
- на півночі та північному заході - з Чабанівською селищною радою Києво-Святошинського району.

Загальна площа території Хотівської сільської ради складає 2433.0175 га.

Площа села складає 768.70 га.

Чисельність населення (на момент розроблення) складає 7500 чол.

Історична довідка

Найдавніші часи. Перші стаціонарні поселення на території сучасного села з'явилися близько VI-V ст. до н.е. Про це свідчить досліджене в 1965-1967 рр. науковцями Інституту археології НАН України скіфське городище, розташоване на високому плато між Хотовом і Феофанією. «Хотівське» городище, площею близько 31 га, було обнесено земляним валом, мало три в'їзди і виїзди та дерев'яні оборонні вежі. Це найбільш віддалене на північ з усіх скіфських городищ на території України. Очевидно тут, в наших краях проходив кордон між скіфськими та іншими племенами. Жителі городища займалися скотарством, полюванням, а також землеробством. Підтримувалися зв'язки з давньогрецькими містами Північного Причорномор'я. На крутих схилах плато, оточеного ярами, ще й зараз можна бачити рештки старовинного валу, що захищав колись городище. Місцеві жителі здавна знаходили тут уламки глиняного посуду, кістки тварин, зітлілі залишки колод, що зміцнювали в минулому земляний вал. Зараз ця територія охороняється законом як пам'ятка історії державного значення.

Ймовірно, існувало поселення на території Хотова і за часів Київської Русі (X-XI ст.). Деякі вчені припускають, що літописний Звенигород, який замикав оборонну лінію Києва з півдня і південного-заходу у низці фортифікованих міст, міг бути на місці колишнього скіфського городища біля с. Хотів. Вважають, що родом з Хотова був Святий Прокіп, один із засновників Чеської церкви (помер 1053 р.). Одержавши освіту у Вишгороді, згодом він став ігуменом монастиря в Сазаві (Чехія), де служив літургії за римо-католицьким обрядом, але слов'янською мовою, і писав кирилицею. Уславився зокрема як автор першої частини легендарної Реймської Євангелії: це були 16 аркушів, оздоблені орнаментами візантійського стилю, переписані для доньки Ярослава Мудрого Анни (приблизно 1024-1075). Приблизно 1048 р. її взяв заміж французький король Генрі I (до речі, неписьменний), і саме на цій книзі Анна присягала, сходячи на французький престол. Так само чинили й наступні французькі королі, починаючи із сина Анни Філіпа I аж до Людовіка XVI у 1774 р., напередодні Великої французької революції. В 1335 р. майбутній славетний король Чехії Карл IV тимчасово вивіз цю реліквію до Праги, де її скопіювали, додавши чеською мовою ще 29 аркушів католицьких молитов

давньослов'янським глаголичним письмом. У такому доповненому вигляді книга й повернулася до Франції. З 1554 р. вона зберігалася в соборі французького міста Реймса.

Середні віки. Перша задокументована згадка про с. Хотів датується 1465 р., тому його прийнято вважати за дату заснування села. В цей рік Київський князь Олелькович «пожаловал» село боярину Юрію Борисовичу. Протягом XVI ст. Хотів перепродувався кілька разів, аж поки в 1588 р. не був придбаний архимандритом Мелетієм Хребтовичем для Києво-Печерської лаври.

XVI-XIX ст. З кінця XVI ст. Хотів належав Києво-Печерській лаврі. Відомо, що через село проходив Богдан Хмельницький, який видав тут указ для свого війська в 1652 р. Протягом XVI-XVII ст. в Хотові продовжували існувати общинні відносини. На сходках обирався староста і десятники, вирішувалися питання життя села. Селяни одержували від лаври земельні наділи, за що повинні були працювати в лаврських маєтках, сплачувати податки. Крім того, селянам необхідно було відбувати ще й загальнодержавні повинності: приймати на постій військових (через триваючі російсько-турецькі та інші війни), забезпечувати поштову повинність, ремонт доріг та мостів, з часом і рекрутські набори тощо. На городах садили картоплю (з 30-х років XVIII ст.), городину, сіяли коноплі, мак гарбузи, огірки. В садах росли вишні, дикі грушки, кислички. Лавра втратила с. Хотів у кінці XVIII ст. (1786 р. – суляризаційна реформа). Село перейшло під казену палату. Після відміни кріпосного права село стає волосним центром. До складу Хотівської волості Київського повіту в 1883 р. входили села Янковичі, Рословичі, Гвоздів, Ходосіївка, Лісники, Пирогів, Литовська Вита, Мишалівка, Деміївка, Гатне, Крюківщина, хутори Шахравщина, Бараків. Пізніше приєднується належний Києво-Михайлівському монастирю хутір Феофанія, заснований у 1800 р. єпископом Феофаном Шіановим.

Радянський період. В 1921 р. до Хотівської волості входило 12 сіл. В Хотові відсутня лікарня, але є ветамбулаторія, в селах волості діють початкові школи. На початку 1922 р. в селі проживало 1910 чоловік. В 1924 р. Хотівський район Київської округи розформовується, село увійшло до Будаївського району. У с. Хотів (з яким злився хутір Сіраків) створено сільську раду з населеними пунктами: Новосілки, Теремки, Червоний Шинок, Круглик, Феофанія. В кінці 1927 р. на території сільської ради проживало 2913 чол. В Хотові є амбулаторія в колишній церкві, 4-х річна школа. На 1933 р. по Хотівській сільраді колективізовано 93% індивідуальних господарств, у цей голодний рік не членам колгоспу було дуже скрутно. В кінці 30-х років на території району і села почастішали військові навчання. На стратегічній смузі давніх змійових валів у 1938-1939 рр. споруджено Київський укріпрайон. Будується воєнно-стратегічна залізниця від станції Пост-Волинський повз Гатне, Чабани, Хотів на Пирогів під Дніпром на лівий берег, яка так і не була споруджена через війну. 21 вересня 1941 року німецькі війська зайняли Хотів. Молодих людей окупанти насильно вивозили на роботу в Німеччину. Колгосп став, так званим, «громадським господарством» на чолі з німецьким ген-бауером. Порушення каралися нагаєм або ж розстрілом. В той же час церковні общини відновили свою діяльність. 06 листопада 1943 року Хотів звільнено радянськими військами. За героїзм при звільненні села три воїни посмертно стали Героями Радянського Союзу – М.Г.Князькін, А.П.Жидков, В.Д. Паширов. Вони поховані в центрі Хотова в братській могилі. У війну в боях за рідну землю і на полях Європи полягло 210 жителів села. У післявоєнний період (з 1945 р.) в Хотові діяв колгосп ім. М.С.Хрущова. Присадибні ділянки у колгоспників і керівних спеціалістів – 0.25 га, у медиків і вчителів – 0.10 га. В 1965 р. на базі 8-річки відкрилася в новому приміщенні середня школа (1970 р. - 606 учнів). В цей період з'явилися назви вулиць, автобусне сполучення з Києвом. В 70-ті роки почалася газифікація Хотова.

Роки державної незалежності. Після розпаду СРСР, 24 серпня 1991 р. проголошена незалежність України, взято курс на ринкову економіку. 90-ті роки XX ст. в житті села позначилися прагненням до самоврядування, виборів на конкурентній основі

депутатів і прямого обирання сільського голови. В 1992 р з Хотівської сільради відокремилася с. Лісники. В Хотові почали відправляти богослужіння в пристосованому приміщенні, зараз завершується будівництво нового храму. В 1997 році реформувався радгосп «Хотівський» у КСП. На жаль, це реформування не дало очікуваних результатів. Тому 1999 р. утворилося сільськогосподарське ТОВ агрокомбінат «Хотівський».

Клімат

За даними метеорологічних станцій Батієва Гора та Київська обсерваторія клімат району помірно-континентальний, помірно теплий, м'який, з достатнім зволоженням з помірно жарким літом та помірно холодною зимою. Кількість з температурою вище 0°С складає в середньому 250 днів, з температурою вище +5°С – 205 днів, з температурою вище +10°С менш 160 днів. Кількість днів з температурою від +5°С до +15°С змінюється в межах 90-100 днів. Середньорічна температура повітря становить +6.7°С, середньорічна температура найхолоднішого місяця – січня -5.9°С, а найтеплішого – липня +19.1°С. Найнижча абсолютна температура в січні-лютому -33°С і максимальна в липні +38°С вказують на можливі випадки вимерзання сільськогосподарських культур в малосніжні зими. Середня тривалість безморозного періоду складає 180 днів

Середньорічна кількість опадів становить 554 мм, при цьому основна їх кількість припадає на теплий період року (навесні на квітень-травень, а влітку на липень і серпень) - 396 мм, на холодний - 158 мм. Характер випадання опадів в теплу пору року зливовий, що в свою чергу сприяє розвитку ерозії ґрунтів.

Найбільша середня висота снігового покриву буває в лютому і досягає 20-30 см. Сніговий покрив утримується 90-100 днів.

Середня річна швидкість вітру 3.4-4 м/с. Панівні напрямки вітрів: в теплий період є – північно-західні та західні, в холодний період – південно-східні. Відносна середньорічна вологість повітря 77%, в теплий період року вона не перевищує 69%.

Геологічна будова

В геоструктурному відношенні територія Києво-Святошинського району розміщена, в межах Дніпровсько-Донецької западини, характеризується глибоким заляганням порід кристалічного фундаменту та значною потужністю осадових порід.

Геологічна будова сформована такими породами:

1. Породи докембрійського віку залягають глибше 350 метрів та сформовані біотітовими гранітами;
2. Пермські відкладення залягають глибше 250 метрів та сформовані пісками сірими, різнозернистими та щільними пісковиками;
3. Тріасові відкладення розвинені на вододілі Дніпра та Либіді. Вони залягають на глибині від 130 до 256 метрів, мають потужність 6-43 м. Сформовані строкатими глинами та сірими пісками;
4. Юрські відкладення залягають на глибині від 60 до 230 метрів та сформовані темно-сірими щільними глинами, різнозернистими пісками, рідше гравієм;
5. Крейдяні відкладення сформовані сеноманським та сено-туронським нерозчленованим та туронським ярусами. Сеноманські відкладення зустрічаються на глибині 63-120 метрів та сформовані мергельно-крейдяним шаром потужністю від 1 до 80 метрів. Туронські відкладення пісковики, залягають на глибині більше 80 метрів;
6. Відкладення палеогену мають широке поширення та сформовані канівською, бучацькою, київською та харківською світами. Канівські відкладення виражені чорними та сірими пісками потужністю від 5 до 20 метрів, залягають на глибині від 50 до 140 метрів. Бучанські відкладення – мергельсті глини, завапновані піски та глини потужністю до 40

метрів. Харківська світа сформована піщано-глинистими утвореннями, що залягають на глибині від декількох до 52 метрів, потужністю до 28 метрів;

7. Неогенові відкладення сформовані шаром пісків та глин потужністю від 1 до 46 метрів, залягають на глибині 6-56 метрів;

8. Четвертинні відкладення майже суцільно перекривають територію району, мають різну потужність та неоднорідний літологічний склад. Вони сформовані різнозернистими пісками, строкатими глинами, лесами, лесоподібними суглинками, мулуватими суглинками, торфовищами.

Рельєф

Рельєф території рівнинний в південно-західній частині села, горбистий в центральній частині села та яскраво виражений яружно-балковий вздовж струмків та тальвегів, вкритих зеленими насадженнями листяних порід. В межах села знаходяться дві штучні водойми та протікають декілька безіменних струмків та струмок Віта (Хотівський), які впадають в річку Віта.

Відмітки висот поверхні території в межах населеного пункту змінюються від 109.01 м до 189.09 м. Перепад висот складає 80.08 м.

Гідрогеологічні умови

Район розміщується в межах Дніпровського артезіанського басейну та характеризується наявністю наступних водоносних горизонтів:

1. Водоносний горизонт флювіогляціальних відкладень має потужність від 0.5 до 36 метрів. Залягає на глибині від 0.4 до 30 метрів. Дебіт свердловин змінюється від 1.39 л/с при пониженні 17.5 метрів до 2.78 л/с при пониженні 0.4 метрів. В річкових долинах водоносний горизонт дронується, створюючи джерела, дебіт яких змінюється від відсотків до 1.1 л/с.

За хімічним складом води належать до гідрокарбонатних. Загальна жорсткість від 1.1 до 21.0 мг-екв/л;

2. Водоносний горизонт відкладень полтавської світи має глибину залягання від 7 до 53 метрів. Потужність горизонту від 0.3 до 29.0 метрів. Водоносний горизонт напірний. Дебіт свердловин змінюється від 0.42 л/с при зниженні 9 метрів, до 0.85 л/с при зниженні 1 метр. Горизонт дронується річковими долинами, ярами, вздовж схилів яких спостерігається спадні джерела з дебітом від 0.05 до 2.5 л/с. Води слабо мінералізовані (440-600 мг/л), водоносний горизонт полтавської світи є джерелом водопостачання сільськогосподарських підприємств;

3. Водоносний горизонт відкладень харківської світи досить поширений на правобережжі Дніпра. Глибина залягання водоносного горизонту від 11.0 до 86.0 метрів, потужність від 2.3 до 14.5 метрів, води напірні, висота напору змінюється в межах від 0.01 л/с до 1.31 л/с. Вода придатна для питних та господарських цілей. Мінералізація змінюється в межах 254-560 мг/л, загальна жорсткість 4.5-7.1 мг-екв/л., за хімічним складом вода належить до гідрокарбонатно-кальцієвих. Вказаний водоносний горизонт може використовуватись для водопостачання невеликих підприємств та ферм;

4. Водоносний комплекс еоценових відкладень пов'язана з відкладеннями київської, бучанської та канівської світ, з них найбільш водонасиченою є бучанська світа. Середня потужність комплексу від 10.0 до 20.0 метрів. Середня глибина залягання від 35 до 75.0 метрів. Води комплексу напірні. Переважає напір від 20 до 30 метрів. Дебіти свердловин змінюються в значних межах від 0.05 л/с до 3.49 л/с, переважають дебіти 1-3.0 л/с.

Вода прісна, помірно жорстка. Мінералізація води змінюється від 178 до 168 мг/л, загальна жорсткість від 1.78 до 8.4 мг-екв/л.

За хімічним складом вода гідрокарбонатна натрієво-магнієво-кальцієва, іноді кальцієва. Відносно неглибоке залягання, достатньо високі дебїти свердловин, добрі питні якості води, роблять цей комплекс зручним для експлуатації;

5. Водонесний горизонт відкладень сеноманського ярусу має середню потужність 8-10 метрів.

В районі Києва потужність сеноманського горизонту досягає 25.0-46 метрів. Глибина залягання водонесного горизонту від 31.5 до 159.0 метрів. Води горизонту напірні. Водонасиченість горизонту висока. Дебіт деяких свердловин досягають 25.0-53.0 л/с. Переважають свердловини з дебітом від 1.0 до 4.0 л/с при пониженні на 5-20.0 метрів. Води прісні, мінералізація їх від 244.0 до 678.5 мг/л, загальна жорсткість від 2.34 до 6.48 мг-екв/л.

В бактеріологічному відношенні якість води в більшості випадків задовільна. Водонесний горизонт сеноманських відкладень завдяки своїм добрим питним якостям, високої напірності та високої насиченості водою дозволяє віднести їх до одного з основних водонесних горизонтів, які можуть бути рекомендовані, як джерела для потужного централізованого водопостачання.

На території сільської ради розташовані артезіанські свердловин глибиною 90-135 метрів та дебітом 3-10 м³ на добу.

Ґрунти

Найпоширенішими на території села є ясно та темно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти, дерново-підзолисті ґрунти на лесовидних породах та дерново-підзолисті оглеєні ґрунти, в долині струмків болотні і торфоболотні ґрунти. Ці ґрунти мають слабогумусований горизонт глибиною 20-25 см і відносяться до малородючих. Майже всі вони мають підвищену кислотність, яка зменшується з глибиною. Орний шар мілкий.

Розклад органічних речовин у ґрунті відбувається дуже інтенсивно, вода атмосферних опадів швидко просочується в ґрунт, виносячи поживні речовини за межі зони можливого використання їх культурними рослинами.

Відповідно до даних, наведених у «Проекті землеустрою щодо використання та охорони земель», який було розроблено ВАТ «Укрводпроект» в 2004 році, ґрунтовий покрив Хотівської сільської ради складений типами ґрунтів, які наведено в таблиці 1.

Таблиця 1

ТИПИ ҐРУНТІВ НА ТЕРИТОРІЇ ХОТІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

Шифри агрогруп	Назва агровиробничих груп ґрунтів
1	2
5в	Дерново-підзолисті та дернові неоглеєні і глеюваті піщані ґрунти
29в	Ясно-сірі і сірі опідзолені супіщані ґрунти
29г	Ясно-сірі і сірі опідзолені легкосуглинкові ґрунти
33г	Ясно-сірі і сірі опідзолені глеюваті легкосуглинкові ґрунти
37г	Ясно-сірі і сірі опідзолені слабо змиті легкосуглинкові ґрунти
40г	Темно-сірі опідзолені та слабореградовані легкосуглинкові ґрунти
45г	Темно-сірі опідзолені та чорноземи опідзолені глеюваті легкосуглинкові ґрунти
49г	Чорноземи опідзолені слабо змиті легкосуглинкові ґрунти
208г	Намиті опідзолені і дернові підзолисті неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти
215г	Розмиті ґрунти і виходи рихлих (піщаних і лесовидних) легкосуглинкових порід ґрунтів

Інженерно-будівельні умови

Згідно з фізико-географічним зонуванням територія Києво-Святошинського району розташовується в підзоні II-B1 (Полісся) кліматичної зони II-B, яка є сприятливою для всіх видів будівництва. Розрахункова температура для захисних конструкцій -21°C . Глибина промерзання ґрунту - 120 см.

В результаті аналізу комплексу природних та інженерно-геологічних умов за ступенем сприятливості для будівництва у межах села встановлено три типи територій: сприятливі, малосприятливі і несприятливі з такими характеристиками:

- території сприятливі для будівництва займають значну частину села. Це добре дреновані території з ухилами поверхні до 5 % і рівнем залягання ґрунтових вод нижче 3-х метрів;
- території малосприятливі для будівництва займають низинні, пологі присхиліві території. Ґрунтові води залягають до 3-х метрів від поверхні; ґрунтами для фундаментів є алювіальні піски з прошарками суглинків і супісків. Також малосприятливими є території з ухилами поверхні 8-15%. При будівельному освоєнні ці території потребують додаткових заходів по інженерній підготовці території;
- території несприятливі для будівництва займають незначні заплавні, заболочені території, ті що затоплюються паводковими водами 1%-забезпеченості, а також круті схили, річкові долини, території з ухилами поверхні понад 15%, території з природним підвищеним рівнем залягання ґрунтових вод до 0.5 м від поверхні, При проведенні забудови ці території потребують проведення складного комплексу заходів інженерно підготовки.

2.2. Оцінка реалізації попереднього генерального плану, характеристика стану території населеного пункту та існуючих проблем її використання

Проект районного планування Києво-Святошинського району було розроблено в 1973 році інститутом «УкрНДПротивільсьбуд». Чисельність населення села за проектом на 1966 рік складала 3301, на 1971 рік передбачалась 3488 чоловік, на 1973 рік передбачалась 3476 чоловік.

Проект формування та встановлення меж території сільської ради і населених пунктів було розроблено в 1996 році «Київським відділенням інституту землеустрою».

Проект землеустрою щодо використання та охорони земель було розроблено ВАТ «Укрводпроект» в 2004 році.

Схема планування території Хотівської сільської ради була розроблена в 2004 році інститутом «УкрНДПротивільсьбуд».

Генеральний план села було розроблено в 1997 році інститутом «УкрНДПротивільсьбуд» з проектною чисельністю населення 6854 чоловік та відкориговано в 2009 році інститутом «УкрНДПротивільсьбуд» з проектною чисельністю населення 14000 чоловік.

Житлове будівництво та будівництво об'єктів культурно-побутового обслуговування велося згідно з попередньо розробленими генеральним планом та детальними планами території житлової забудови, об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності і виробничих об'єктів. Також проводилась реконструкція окремих існуючих об'єктів містобудування та їх будівництво.

До проблем використання території можна віднести часткову відсутність інженерних мереж і комунікацій в межах населеного пункту.

2.3. Аналіз зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги та обмеження розвитку населеного пункту

До зовнішніх та внутрішніх факторів, що визначають конкурентні переваги розвитку населеного пункту можна віднести:

- вигідне географічне положення населеного пункту – знаходиться у приміській зоні від м. Києва та безпосередньо межує з ним;
- вагомий рекреаційний потенціал, оскільки в межах населеного пункту знаходиться пам'ятка археології національного значення – городище скіфське VI-V ст. до н.е.;
- значну частину території сільської ради займають лісові насадження, а також по території сільської ради протікає р. Сіверка, декілька безіменних струмків і струмок Віта (Хотівський) та знаходяться дві штучні водойми;
- наявність територій передбачених під житлову забудову, що сприятиме виконанню Програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки яка затверджена рішенням Київської обласної ради від 21.10.2010 3843-35-V та Київської обласної програми забезпечення молоді житлом на 2013-2017 роки, яка затверджена рішенням Київської обласної ради від 16.05.2013 №593-32-VI,
- обмеження в розвитку населеного пункту - проходження магістральних газопроводів і ліній електропередач ПЛ 110 кВ, ПЛ 330 кВ та охоронних зон від них.

2.4. Характеристика структури та обсягів існуючого житлового фонду, об'єктів обслуговування, перелік об'єктів господарського комплексу, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерного підготування і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Основні функціональні зони, які склались в селі - це зона житлової та громадської забудови, виробничо-складська і комунальна.

Зона житлової забудови сформована, в основному, індивідуальною садибною житловою забудовою, яка зосереджена вздовж існуючих вулиць з присадибними ділянками різної площі з нерівномірною щільністю забудови, а також багатоквартирними будинками в центральній частині села. Присадибні ділянки мають різну форму та площу, а також в межах житлової забудови присутні земельні ділянки, призначені для ведення особистого селянського господарства.

Площа присадибних ділянок становить від 0.04 га до 0.60 га.

Житловий фонд с. Хотів складається з 1614 садибних житлових будинків, одного 12-квартирного двоповерхового будинку, двох 24-квартирних чотирьох поверхових будинків, трьох 8-квартирних двоповерхових будинків, двох 4-квартирних двоповерхових будинків, одного 64-квартирного чотирьох поверхового будинку, одного 98-квартирного шестиповерхового будинку, одного 24-квартирного двоповерхового будинку.

Орієнтовний житловий фонд в с. Хотів складає 258345 м² з них в існуючій садибній житловій забудові 234471 м² загальної площі, в багатоквартирній забудові 23874 м² загальної площі.

Загальна кількість квартир в існуючій садибній (1614 будинків) і багатоквартирній (278 квартир) забудові складає 1892 квартири.

Зона громадської забудови сформована переважно в центральній частині населеного пункту з територій об'єктів культурно-побутового призначення (наведено основні об'єкти), а саме:

- адміністративна будівля (пл. Паширова) у складі: приміщення сільської ради на 15 робочих місць, відділення зв'язку на 1 робоче місце, філія ощадбанку на 1 операційну касу, офісні приміщення;

- храм Олександра Невського УПЦ МП (вул. Б. Хмельницького);
- дитяча дошкільна установа на 80 місць (пров. Центральний);
- загальноосвітня школа I-III ступенів на 750 учнів поєднана з музичною та художньою школою на 30 учнів кожна (пл. Паширова);
- магазини товарів універсального асортименту торговою площею 250 м² (вул. Б. Хмельницького),
- ресторан на 75 місць (вул Шевченка);
- амбулаторією сімейного типу на 50 відвідувань за зміну та денним стаціонаром на 12 ліжок (вул. Б. Хмельницького). Стаціонарне медичне обслуговування здійснюється ЦРЛ у м. Боярка ;
- автомобільна школа (вул Шевченка);
- оздоровчий комплекс (вул Шевченка);;
- дитячий позашкільний заклад на 20 місць (вул. Чирки);
- пожежний пост (пров. Центральний). Найближчі існуючі пожежні депо знаходяться в місті Київ та в селищі Чабани
- стадіон (вул; Польова)

Також в різних частинах населеного пункту існують такі об'єкти як: спортивні та дитячі майданчики, кафе, кіоски, СТО.

Зона виробничо-складська сформована переважно в південно-західній, західній частинах населеного пункту та представлена наступними підприємствами:

- цех із збирання меблів (вул. Шевченка);
- будівельний магазин оптової торгівлі ПФ «Анжіо» (вул. Шевченка);
- будівлі ТОВ «Євросклад Логістик» (вул. Промислова);
- Компанія «Фармпланета» (вул. Промислова);
- СГ ТОВ АК «Хотівський»

Сучасний стан, вид діяльності та перспектива розвитку підприємств, які розташовані на території с. Хотів, наведено в анкетах цих підприємств (див. *додатки до пояснювальної записки*).

Комунальна зона сформована окремими територіями: кладовищ, трансформаторних підстанцій, підстанцією ПС «Новокиївська» 330/110/10 кВ, артезіанських свердловин, водонапірних веж, ШРП, полями фільтрації та КНС.

Існуюче кладовище розташоване в південній частині населеного пункту по вул. Круглицька.

Вивезення побутових відходів здійснюється на полігон твердих побутових відходів , що розташований на території Тарасівської сільської ради.

Існуюче приміщення пожежного посту розташоване по пров. Центральний. Найближчі існуючі пожежні депо знаходяться в місті Київ та в селищі Чабани.

Об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури інженерного підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів

Існуюча вулична мережа має системний характер розміщення та має частково тверде покриття переважно на головних вулицях. Благоустрій вулиць перебуває в незадовільному стані.

Пасажи́рське транспортне сполучення з м. Київ та іншими прилеглими населеними пунктами здійснюється за рахунок приміського автобусного маршруту №729 м. Київ, ст. М Либідська – с. Хотів, пл. Паширова, Міжміське пасажирське сполучення відбувається за рахунок транспортної інфраструктури м. Києва

Централізованим водопостачанням та каналізуванням житлові та громадські території села забезпечені частково, в основному жителі користуються шахтними та

трубчатими колодязями, дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами і локальними очисними спорудами.

До мережі централізованого водопостачання каналізації підключені багатоквартирні житлові будинки, адміністративна будівля, будівлі дитячої дошкільної установи, загальноосвітня школа I – III ступенів, автомобільна школа та амбулаторія.

Стічні води скидаються на поля фільтрації, що розташовані в південно-західній частині села.

Опалення та гаряче водопостачання існуючих індивідуальних садибних та багатоквартирних житлових будинків і громадських будівель здійснюється від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газу та інших альтернативних видах палива.

Газопостачання здійснюється природним газом від ГРС «Хотів».

Електропостачання здійснюється від існуючої електростанції ПС «Новокиївська» 330/110/10 кВ, розташованої в с. Хотів. В с. Хотів існує 22 трансформаторних підстанцій.

На південь від села, в адміністративних межах сільської ради, прокладено магістральні газопроводи високого тиску «Курськ-Київ», «Хотів-Боярка», «Київ-Захід України», «Шебелинка-Диканька-Київ» та ПЛ напругою 330 кВ та 110 кВ.

Територію села в деяких місцях розрізають глибокі яри, територія яких частково озеленена, з перепадами висот від 4 м до 25 м. В деяких з них є сліди зсувів та глибокої ерозії.

Небезпечних техногенних процесів, які на період розрахункового етапу могли б скласти небезпеку для населення на території села та територіях прогнозованого містобудівного освоєння, не виявлено.

2.5. Аналіз стану навколишнього середовища

Спеціалізовані проекти, щодо визначення стану навколишнього середовища населеного пункту не розроблялись.

При виконанні комплексного містобудівного аналізу на підставі натурних обстежень території населеного пункту та на підставі аналізу актуалізованої топографічної основи, де було враховано функціональне використання території наявність забудованих і приватизованих земельних ділянок, виявлено недотримання режиму господарської діяльності в прибережних захисних смугах, порушення санітарно-захисних і охоронних зон між об'єктами, від яких вони встановлюється та існуючими житловими садибними будинками. Дані наведено в таблиці 2.

Таблиця 2

ІСНУЮЧІ ТА НОРМАТИВНІ СЗЗ ОСНОВНИХ ВИРОБНИЦТВ ТА ІНШИХ ОБ'ЄКТІВ

Об'єкти	Існуюча*: СЗЗ, /ПЗС/ (охоронна зона), м	Нормативна: СЗЗ, /ПЗС/ (охоронна зона), м	Документ
1	2	3	4
Виробничі підприємства			
Компанія «Фармпланета»	50	50	ДСП №173, додаток 4
ТОВ «Євросклад Логістік»	50	50	-"-
Цех зі збирання меблів	50	50	-"-
Комунікаційні об'єкти			
ЛЕП (10 кВ; 110 кВ; 330 кВ)		[10/20/30]	ДБН 360-92** табл.

1	2	3	4
			8.5*
Магістральний газопровід «ШДК»	300	300]	Лист УМГ «Київтрансгаз» №2684/13-08 від 19.04.2007
Магістральний газопровід «КЗУ-І»	250	[250]	-"
Магістральний газопровід «Курськ – Київ»	300	[300]	-"
Магістральний газопровід «Хотів – Боярка»	100	[100]	-"
ГРС «Хотів»	150	[150]	-"
ГРС «Хотів ДУ-150»	100	[100]	-"
Транспортні коридори			
Автодорога С101308 «Під'їзд до с. Хотів»	0	50	ДСП №173, п.5.25
Автодорога О101317 «Тарасівка – Круглик – Хотів»	0	50	-"
Автодорога О101316 «Крюківщина – Лісники»	0	50	-"
Об'єкти комунального призначення			
Свердловини (І пояс зони санітарної охорони)	15	15	Лист ДП «Українська геологічна компанія»
Поля фільтрації	300	300	ДСП №173, додаток 12
Кладовище закрите	20	100	ДСП №173, п.5.25
Кладовище діюче	81	300	ДСП №173, п.5.25
Водні об'єкти			
Струмок	13*	25	водний кодекс України ст. 88

* – наведена найменша відстань.

Радіаційний стан

Відповідно до постанови КМ України №106 від 23.07.1991 р. село Хотів не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС і відноситься до 4-ї категорії посиленого радіологічного контролю. Рівні гама-фону становлять у середньому 12 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 менше 1 Кі/км².

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, радіаційне обстеження села не виконувалось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно з БДУ-91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне випромінювання

В межах села Хотів проходять коридори ПЛ напругою 330 кВ, 110 кВ, 10 кВ з охоронними зонами від крайнього проводу 30 м, 20 м, 10 м відповідно. Поза межами охоронних зон джерела електромагнітного випромінювання на території села відсутні.

Природно-заповідний фонд

В межах села та на його околицях об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

2.6. Аналіз стану пам'яток історико-культурної спадщини

Відповідно до листа «Управління культури, національностей та релігій» №327/01-02 від 02.03.2016 р. в селі Хотів Києво-Святошинського району Київської області знаходиться:

- пам'ятка археології національного значення – городище скіфське VI-V ст. до н.е.;
- пам'ятка історії місцевого значення – братацька могила воїнів Радянської Армії, які загинули у роки Другої світової війни.

Розроблено науковий звіт щодо встановлення розміру охоронної зони та межі пам'ятки археології національного значення – городище скіфське VI-V ст. до н.е. (лист інституту археології №125/01-10-291 від 26 квітня 2016 р. див. додатки).

2.7. Аналіз ресурсного потенціалу, тенденцій розвитку населеного пункту та прилеглих територій

Аналіз природних умов і ресурсів та вихідних даних, наданих органом місцевого самоврядування щодо підприємств і установ, свідчить про те, що населений пункт на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку.

Основними тенденціями розвитку населеного пункту та прилеглих територій було житлове будівництво та розвиток об'єктів малого бізнесу (підприємницької діяльності).

3. ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

3.1. Основні пріоритети та цільові показники соціального і демографічного розвитку території населеного пункту з метою формування повноцінного життєвого середовища

Основним пріоритетом в розвитку населеного пункту в проектних межах – створення повноцінного життєвого середовища, яке наповнене гармонією та балансом в задоволенні життєвих потреб населення різного віку у різних сферах життєдіяльності – навчання, домашній побут, спілкування, відпочинок, праця, які об'єднані високим рівнем культурно-побутового обслуговування, інженерного благоустрою і транспортної інфраструктури.

3.1.1. Аналіз динаміки змін існуючої чисельності населення та розрахунок перспективної чисельності населення

Зміна чисельності населення відповідно до раніше розробленої містобудівної документації приведена в *таблиці 3*.

Таблиця 3

Назва села	Чисельність населення за проектом районного планування 1966р. (чол.)	Чисельність населення за проектом районного планування 1971 р. (чол.)	Чисельність населення за проектом районного планування 1973 р. (чол.)	Чисельність населення за Генеральним планом села 2003 р. (чол.)	Схема планування території 2006р. (чол.)
Хотів	3301	3488	3476	6854	8557

Чисельність населення с. Хотів на 01.01.2016 р. складала 7500 осіб. В таблиці 5 показана динаміка чисельності населення села, згідно з довідкою сільської ради.

Таблиця 4

ВІКОВА СТРУКТУРА НАСЕЛЕННЯ НА 01.01.2016

Назва села	Вікові групи				Разом
	0-6	7-15	16-55	Старші 55	
Хотів	250	670	4880	1700	7500

Таблиця 5

ХАРАКТЕРИСТИКА ДИНАМІКИ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ (ЧОЛ.)

Назва села	2011 р.	2012 р.	2013 р.	2014 р.	2015 р.	2016 р.
Хотів	6000	6200	6400	6700	7000	7500

Таблиця 6

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗМІН ЗАГАЛЬНОЇ ЧИСЕЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ

Роки	Населення	Різниця	
2011	6000		
		+200	
2012	6200		
		+200	
2013	6400		
		+300	
2014	6700		
		+300	
2015	7000		
		+500	
2016	7500		
Середнє значення за наведений період	6633	300	
Середньорічний відсоток руху населення			+4.52
Значення коефіцієнту приросту населення за 10 років			1.56
Значення коефіцієнту приросту населення за 20 років			2.42

Перспективна чисельність населення, визначена методом демографічного прогнозування для зареєстрованого населення за формулою:
$$N = N_{\phi} \cdot \left(1 + \frac{P + y}{100}\right)^T;$$

де N - розрахункова чисельність населення;

N_{ϕ} - фактичне населення;

$P+y$ - середньорічний відсоток руху населення;

t - розрахунковий етап.

Значення функції $\left(1 + \frac{P+y}{100}\right)^T$ визначається за розрахунком.

Прогнозована чисельність зареєстрованого населення, на I етап (10 років) складатиме:

$$7500 \times 1.56 = 11700 \text{ чоловік.}$$

Прогнозована чисельність зареєстрованого населення, на період розрахункового етапу (20 років) складатиме:

$$7500 \times 2.42 = 18150 \text{ чоловік}$$

Значний приріст населення наведений в таблиці 4 відбувається за рахунок інтенсивної забудови територій визначених під садибну житлову забудову, за раніше розробленою містобудівною документацією, та за рахунок реконструкції існуючих кварталів садибної забудови, розташованих в центральній частині населеного пункту, під багатоквартирну забудову, винесення виробничих територій з центральної частини села та забудова їх багатоквартирною житловою забудовою з об'єктами соціальної інфраструктури.

Всі ці чинники враховуються під час розрахунку загальної проектної чисельності населення на період розрахункового етапу.

Перспективна чисельність населення

Перспективна чисельність населення в проектній садибній та блокованій житловій забудові розраховується з врахуванням середнього коефіцієнту сімейності по Україні – 3.

Розрахункова щільність населення для кварталів садибної, блокованої та багатоквартирної житлової забудови встановлюється за орієнтовними показниками сельбищної місткості відповідно до ДБН 360-92**.

Враховуючи вищенаведене перспективна чисельність населення села буде становити:

- на раніше запроектованих, але не забудованих територіях де передбачається розмістити 1454 житлових будинки, які складатимуть I чергу будівництва:

$$3 \text{ чол.} \times 1454 \text{ квартири} = 4362 \text{ осіб};$$

- у блокованій забудові:

$$3 \text{ чол.} \times 152 \text{ квартири} = 456 \text{ осіб};$$

- у садибній забудові з площею земельної ділянки від 0.12 до 0.15 га (квартал №6-№10, №12)::

$$3 \text{ чол.} \times 142 \text{ квартири} = 426 \text{ осіб};$$

- у багатоквартирній забудові (квартал №1):

$$1084 \text{ квартир} = 2110 \text{ чол. (згідно з ДПТ);}$$

- у багатоквартирній забудові 300 чол./га (квартал №2-№5):

$$29.9896 \text{ га.} \times 300 \text{ чол.} = 8997 \text{ осіб};$$

- у багатоквартирній забудові (квартал №11):

$$3 \text{ чол.} \times 375 \text{ квартир} = 1125 \text{ осіб.}$$

Перспективна чисельність населення села буде становити:

$$7500 + 4362 + 456 + 426 + 2110 + 8997 + 1125 = 24976 \text{ осіб.}$$

Населення села Хотів прийняте генеральним планом для розрахунків на період розрахункового етапу становить 25000 осіб, з них:

- в садибній та блокованій забудові - 12268 осіб;

- в багатоквартирній забудові -12732 осіб.

3.1.2. Обсяги житлового будівництва

Житловий фонд с. Хотів складатимуть 1614 існуючі садибні житлові будинки і 278 квартир в багатоквартирній житловій та проектні садибні, блоковані та багатоквартирні будинки.

Кількість нових садибних (1596) та блокованих будинків (152), що пропонується розмістити в проектних межах населеного пункту – 1748 шт.

Орієнтовна кількість квартир в багатоквартирній забудові

Норма забезпечення житловою площею для багатоквартирної забудови приймається 28 м² на чол., а для садибної та блокованої забудови – 40 м² на особу.

Житловий фонд нової садибної та блокованої забудови розраховується із прийнятої норми мінімальної забезпеченості на людину і становить:

$$5244 \text{ чол.} \times 40 \text{ м}^2 = 209760 \text{ м}^2.$$

Житловий фонд нової багатоквартирної житлової забудови розраховується із прийнятої норми мінімальної забезпеченості на людину і становить:

$$12232 \text{ чол.} \times 28 \text{ м}^2 = 342496 \text{ м}^2.$$

Всього житловий фонд (прийнятий для розрахунків) в с. Хотів, включаючи існуючу житлову забудову, складе $258345 \text{ м}^2 + 209760 \text{ м}^2 + 342496 \text{ м}^2 = 810601 \text{ м}^2$.

Орієнтовна кількість квартир (прийнята для розрахунків) включаючи існуючі будинки і квартири складе $1614 + 278 + 1748 + 4458 = 8098$ кв.

3.1.3. Обсяги культурно-побутового будівництва

Обсяги будівництва, потужність підприємств обслуговування визначено в *таблиці 7* на підставі вимог ДБН 360-92** та ДБН Б.2.4-1-94.

Для розрахунків перспективної кількості дітей прийнято 10 осіб кожної вікової групи на 1 тисячу жителів

ПОТРЕБА В ЗАКЛАДАХ КУЛЬТУРНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ В с. ХОТІВ

Назви закладів	Розрахункова норма		Кількість населення, що обслуговується тис. чол.		Одиниця виміру	Загальна місткість, зумовлена розрахунковою нормою на 20 років		Прийнято в документації	В тому числі розміщуються		
	місцеве населення	населення зони впливу	місцеве населення тис. чол.	населення зони впливу		місцеве населення	населення зони впливу		в існуючих будівлях	в будівлях, визначених під реконструкцію	в нових будівлях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дитячі ясла-садок	не менше 70(85)%		25		дітей	750		790	140		650
I-ступінь - початкова школа	100% рівень охоплення дітей		25		учнів	1000		2750	750		2000
II ступінь - основна школа	100% рівень охоплення дітей		25		учнів	1250					
III ступінь - середня повна школа	не менше 75%		25		учнів	500					
Поліклініка, амбулаторія	24 відвід. за зміну на 1 тис. жит.		25		відвід	600		600		600	
Аптека (категорія VI)	об'єкт		25		об'єкт			3	1		2
Спортмайданчики	за завданням на проектування		25		об'єкт			6	2		4
Стадіон	об'єкт		25		га			1.4	1.4		
Спортивний зал	98 м ² на 1 тис. жит.		25		м ²	2450		2450	1080		1370
Виконком сільради	понад 3500 жит.-1.5-2 роб. м.		25		роб. м.	38 - 50		40	15	25	
Відділення банку	1 операційна каса на 1-2 тис. чол.		25		Оп. місце	25-50		25			25

Відділення зв'язку	0.39 роб. місць на 1000 жит.		25		роб. м.	12		10			10
Будинок культури зал	20-100 тис. чол. 50-60 місць відвідування		25		місць відвідування місць дітей	1250		1250			1250
Дитячий позашкільний заклад								40		20	20
Магазин продтоварів	85 м ² торгової площі на 1000 жит.		25			1615		1615	180		1435
Магазин промтоварів	165 м ² торгової площі на 1000 жит.		25			3135		4125	250		3875
Заклади громадського харчування	40 місць на 1000 чол. населення		25			1000		1000	250		750
Комплексний приймальний пункт	2 робочих місця на 1000 чол. населення		25			50		50			50
Лазня	3 місць на 1 тис. жителів		25		місць	75		75			75
Пожежне депо	8-20 тис. жит. – 1 автомашини на 4 тис. чол.	-	25		а/м	5		5	1		4
Готель	3-6 місць на 1 тис. жителів	-	25		місць	75-150		75			75
Громадська вбиральня	1 прилад на 1000 чол.	-	25		прилад	25		25			25

3.2. Цільові показники і галузева структура економічної діяльності та зайнятості населення

Існуючі дані про зайнятість населення наведено в *таблиці 8* відповідно до довідки сільської ради.

Таблиця 8

ХАРАКТЕРИСТИКА ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ

	Показники	Всього на території сільської ради, чоловік	%
Н	Всього населення	7500	100
Т	Всього працездатного населення	3400	45.33
А1	Зайнятих в сільському господарстві	120	1.60
п	Непрацездатних інвалідів в працездатному віці	100	1.33
в	Що навчаються з відривом від виробництва	200	2.66
а	Зайнятих в особистому господарстві	340	4.53
Б	Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування	107	1.42
А2	На підприємствах, розташованих в межах населених пунктів	203	2.71
А3	На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів	1630	21.73
Т	Чисельність пенсіонерів, що працюють	700	9.33

Таблиця 9

ІСНУЮЧИЙ СТАН І ПЕРСПЕКТИВА РОЗВИТКУ УСТАНОВ І ПІДПРИЄМСТВ с. ХОТІВ

Пор. №	Найменування підприємства	Вид діяльності підприємства	Кількість працюючих	
			Існуючий стан, 2016 р.	Розрахунковий етап
Виробничо-складські підприємства				
1.	СГ ТОВ АК «Хотівсткий»	змішане сільськогосподарське виробництво	35	40
2.	ТОВ «Євросклад Логістик»	виробничо-складські приміщення	6	6
3.	ПФ «Анжіо»	Продаж та фасування будівельних матеріалів	27	30
4.	На нових виробничих територіях, що передбачені генпланом			870

Передбачити всі нюанси розвитку с. Хотів в сучасних економічних умовах, які проводяться в Україні практично неможливо, тому визначити остаточну кількість робочих місць, які можуть бути створені на кінець розрахункового етапу неможливо, але враховуючи рішення генерального плану, щодо розвитку територій населеного пункту можна казати про збільшення загальної кількості місць праці за рахунок новостворених місць праці у сфері обслуговування та на запроектованих, але не збудованих об'єктах

різної форми власності і сфер діяльності, таких як: школи, дитячі дошкільні установи, об'єкти торгівлі, об'єкти автомобільного сервісу, логістичні об'єкти та на інших новостворених об'єктах малого бізнесу які можуть з'явитись під час подальшого розвитку населеного пункту.

3.3. Території, які необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, території спільних інтересів суміжних територіальних громад

Території, які необхідні для подальшого розвитку с. Хотів – це переважно території в існуючих та частково в проектних межах населеного пункту (території в адмінмежах Хотівської сільської ради) в , які перебувають у приватній власності з різними видами цільового призначення, в південно-західній частині населеного пункту.

До територій спільних інтересів можна віднести:

- пам'ятка археології національного значення – Городище скіфське VI-V ст. до н.е.;
- рекреаційні території створення, яких передбачається вздовж штучних водойм в межах населеного пункту та рекреаційні території, які можуть бути створенні на заліснених територіях в адмінмежах Хотівської сільської ради ;
- існуючі та проектні виробничі території .

При визначенні територій спільних інтересів села проаналізовано всі території і об'єкти, які розташовані та запроектовані в адміністративних межах Хотівської сільської ради.

3.4. Перспективна планувальна структура та функціональне зонування

Перспективною планувальною структурою села передбачається удосконалення існуючої планувальної структури для раціонального взаємопов'язаного розташування всіх архітектурно-планувальних елементів, що перетворюють село на єдиний організм, який розвивається.

Основні функціональні зони та території, які передбачаються генеральним планом с. Хотів:

Зона житлової забудови формується за рахунок упорядкування територій існуючої садибної забудови, раніше запроектованої садибної забудови і перспективних житлових територій.

Перспективні житлові території складаються із садибної житлової забудови, блокованої житлової забудови та багатоквартирної житлової забудови з вбудованими установами та підприємствами обслуговування і розташовуються на розрізнених ділянках та в переважній більшості в південно-західній частині населеного пункту в існуючих межах.

Зона громадської забудови формується за рахунок упорядкування існуючих об'єктів громадської забудови села та нових об'єктів і територій визначених генеральним планом для громадської забудови в різних частинах населеного пункту

Виробнича зона формується за рахунок упорядкування існуючих виробничих об'єктів і територій в південно-західній частині населеного пункту та проектних виробничих територій в південній та південно-західній частині населеного пункту.

Зона комунальної забудови формуються територіями існуючих свердловин, кладовищ, територією підстанції «Новокиївська», трансформаторних підстанцій та проектними територіями свердловин, очисних споруд поверхневих стічних вод і господарсько-побутових вод, КНС, ШРП, іншими комунальними об'єктами і територіями.

Території зелених насаджень формується за рахунок зелених насаджень загального користування, обмеженого користування, та спеціального призначення.

3.5. Пропозиції щодо зміни межі населеного пункту

Генеральним планом передбачається розширення межі с. Хотів за рахунок включення в межі населеного пункту територій, які знаходяться в адмінмежах Хотівської сільської ради в південній та південно-східній частині від існуючою забудови з уточненням межі відповідно до даних державного земельного кадастру і топографічної зйомки.

При визначенні меж перспективного розвитку території села було проаналізовано всю територію сільської ради, актуальність існуючої межі населеного пункту та враховано дані державного земельного кадастру і топографічної зйомки, пропозиції сільської ради..

3.6. Характеристика територій та визначення заходів з їх освоєння

Територія села характеризується яскраво вираженим рельєфом, зручними транспортними зв'язками з прилеглими територіями, сприятливими, а місцями і ускладненими, інженерно-будівельними умовами. Сукупність позитивних факторів створює умови для успішного розвитку території та обумовлює її привабливість як екологічного поселення, спрямованого на організацію сільського і зеленого туризму.

3.6.1. Проблемні території та умови їх реабілітації

До проблемних територій в межах населеного пункту можна віднести:

- території, які потрапляють в СЗЗ від існуючого кладовища. Умовами щодо освоєння та реабілітації цих територій є необхідність розроблення спеціалізованого проекту в якому будуть визначені розмірів СЗЗ та умов використання цих територій;
- території зі складними інженерно-геологічними умовами, які передбачаються під житлову забудову і потребують, перед початком містобудівного освоєння, проведення необхідних інженерно-технічних вишукувань та заходів з підготовки території, відповідними організаціями;
- території полів фільтрації, умовами реабілітації цих територій – розроблення спеціалізованих проектів та проведення рекультивації земель.

3.6.2. Території пріоритетного розвитку та умови їх освоєння

Території пріоритетного розвитку населеного пункту – це території розташовані в південній та південно-західній частині села, які передбачаються під індивідуальну садибну житлову забудову та багатоквартирну житлову забудову.

Організацію реалізації рішень генерального плану с. Хотів щодо заходів з освоєння територій має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень генерального плану.

Орган місцевого самоврядування та його виконавчі органи мають керуватися генеральним планом під час:

- підготовки вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території населених пунктів;
- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- організації розроблення місцевих правил забудови, планів зонування території (Зонінг), детальних планів територій, зокрема розробляти містобудівну документацію на виробничі, комунально-складські території за участю територіальних організацій;
- організації проведення грошової оцінки земель;

- організації програм соціально-економічного розвитку населених пунктів;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб;
- організації схем розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- вирішення питань щодо відчуження земель, обґрунтованих генеральним планом відповідно до чинного законодавства України, при цьому мають отримати попереднє погодження з їх власниками.

Передбачається завершити та ввести в процес управління селом земельний та містобудівний кадастри та розробити проект винесення в натуру (на місцевості) межі села, визначеної генеральним планом.

3.7. Пропозиції щодо формування громадського центру, територій громадської забудови

Формування громадських центрів відбувається за рахунок існуючих об'єктів громадської забудови, та проектних об'єктів і територій громадської забудови

Загально сільський громадський центр №1 розташований на перехресті вулиць: Б. Хмельницького, Шевченка, Круглицька, М. Чирки, в центральній частині села. Він сформований наступними існуючими об'єктами: Хотівський НВК – загальноосвітня школа I-III ступенів на 750 учнів поєднана з художньою та музичною школою на 30 учнів кожна, спортзал, футбольне поле, спортивні майданчики; сільська рада на 40 роб. місць, амбулаторія на 600 відвідувань за зміну зі стаціонаром на 12 ліжок, дитяча дошкільна установа «Хотівська» на 140 місць, храм Олександра Невського УПЦ МП, автомобільна школа, дитяча позашкільна установи на 20 місць, пожежний пост, магазин товарів універсального асортименту 250 м² торг. пл., та проектними будівлями храму Миколая Чудотворця УПЦ КП, торгівельно-розважального центру у складі: банківське відділення на 12 операційних місць, відділення зв'язку на 6 роб. м., кінотеатр (універсальний зал на 500 місць), заклади громадського харчування на 300 місць, магазин продовольчих товарів 425 м² торг. пл., магазин непродовольчих товарів 1145 м² торг. пл., перукарня на 8 роб. місць, комплексний приймальний пункт на 15 роб. місць, дільничний пункт міліції, готель на 30 місць, сауна на 30 місць, інтернет-кафе, офісні приміщення.

Громадський центр повсякденного обслуговування №2 запроектовано в південній частині села в кварталі проектної садибної житлової забудови на розі вулиць вул. Проектна 9, вул. Проектна 10, вул. Проектна 37. Його формують дитяча дошкільна установа на 120 місць, спортивні майданчики, зелені насадження загального користування, торговий центр у складі: банківське відділення на 5 операційних місць, заклади громадського харчування на 200 місць, магазин продовольчих товарів 350 м² торг. пл., магазин непродовольчих товарів 750 м² торг. пл., готель на 15 місць, сауна на 15 місць, комплексний приймальний пункт на 9 роб. місць.

Громадський центр повсякденного обслуговування №3 розміщено в південно-західній частині села в кварталі (№2) проектної багатоквартирної забудови між вулицями Шевченка, Проектна 2, Проектна 4, Проектна 15. Він сформований навчально-виховним комплексом у складі: загальноосвітня школа I-III ступенів на 1980 учнів загальної кількості учнів, стадіон, спортивні майданчики, дитяча дошкільна установа на 200 місць; торговий центр у складі: банківське відділення на 7 операційних місця, заклади громадського харчування на 155 місць, магазин продовольчих товарів 350 м² торг. пл., магазин непродовольчих товарів 750 м² торг. пл., готель на 15 місць, сауна на 15 місць, комплексний приймальний пункт на 9 роб. місць.

Громадський підцентр №4 розміщено в південно-західній частині села в кварталі проектної високощільної малоповерхової забудови (№1) між вулицями Шевченка

Проектна 1 і Проектна 4. Він сформований дитячою дошкільною установою на 150 місць та вбудованими приміщеннями різного призначення в багатоквартирних житлових будинках.

Громадський підцентр №5 розташовано в кварталі існуючої та проектною садибної забудови в центральній частині села по вул. Набережна. Для його розташування передбачено земельну ділянку, орієнтовною площею 0.9656 га. Будівлі та об'єкти, які його формуватимуть, буде визначено на подальших стадіях проектування з врахуванням вимог Водного Кодексу України, оскільки територія частково знаходиться в межах прибережної захисної смуги від існуючої штучної водойми.

Також громадські території села сформовані окремими будівлями громадської забудови майданчиками, стадіоном, та спортивними майданчиками, розташованими на окремих земельних ділянках в різних частинах села.

Ділянки всіх нових громадських центрів первинного рівня обслуговування мають зручні транспортні пішохідні зв'язки з існуючою та проектною забудовою.

Враховуючи радіуси обслуговування населення установами культурно-побутового обслуговування, проектним рішенням передбачається розмістити необхідні об'єкти обслуговування в кварталах нової житлової забудови.

3.8. Розвиток територій житлової забудови

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню визначених під нову забудову територій.

Містобудівною документацією на розрахунковий етап передбачається, багатоквартирна, блокована та садибна житлова забудова.

Нове будівництво садибних та блокованих будинків передбачається здійснювати в різних частинах села на невеликих розрізнених ділянках та в південній частині по вул. Проектна9 – Проектна36. Ведення особистого господарства передбачається на присадибних ділянках.

Основні квартали проектною багатоквартирною забудовою формуються в південно-західній та центральній частині села Квартал №1-№5, №11 по вул Проектна1 – Проектна8 та по вул Шевченка за рахунок упорядкування існуючої забудови. на територіях, які перебувають в приватній власності, з різними видами цільовим призначенням, а також

Площа території житлової забудови збільшиться на 232.5962 га і становитиме 533.3062 га.

3.9. Розвиток територій виробничої та комунальної забудови

Формування територій виробничої забудови відбувається за рахунок існуючих виробничих об'єктів (*таблиця 9*) в південно-західній частині населеного пункту, та проектних об'єктів і територій виробничої забудови в південній частині населеного пункту, квартал №13 по вул. Проектна №6. Об'єкти які формуватимуть виробничі території будуть визначені на подальших стадіях проектування.

Формування територій комунальної забудови відбувається за рахунок існуючих комунальних об'єктів (артезіанських свердловин, КНС) території ПС 330/110/10 «Новокиївська», території кладовищ.

До проектних комунальних об'єктів на території села входять: кладовище, яке розташовується поруч з існуючим кладовищем, пожежне депо на 5 автомашини в південній частині села, станція водопідготовки, яка розташовується в південній частині села, території артезіанських свердловин, гаражі, очисні споруди дощових вод, ШРП, КНС (каналізаційні насосні станції господарсько-побутових і дощових вод), розташованих в різних частинах села.

Об'єкти які передбачаються на територіях виробничої забудови в охоронних зонах від ПЛ, перед початком їх будівництва, потребують додаткового погодження щодо їх розташування відповідно до чинних норм.

3.10. Розвиток вулично-дорожньої мережі, транспорту, розміщення гаражів і автостоянок

Планувальна структура вулично-дорожньої мережі в селі запроєктована у вигляді єдиної системи з урахуванням функціонального призначення окремих вулиць і доріг, інтенсивності транспортного, пішохідного і велосипедного руху, архітектурно-планувальної організації території і характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, існуючих магістральних інженерних мереж.

При проектуванні поперечних та повздовжніх профілів вулично-дорожньої мережі села враховано вимоги та рекомендації ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

3.10.1. Вулично-дорожня мережа, транспорт

Розвиток вулично-дорожньої мережі села передбачається за рахунок:

- реконструкції існуючої проїзної частини вулиць і проїздів з її розширенням до 6 м і 3.5 м відповідно;
- капітального ремонту з заміною покриття всіх житлових вулиць і проїздів;
- збільшення ширини існуючих червоних ліній для можливості прокладання в межах поперечного профілю проектних підземних комунікацій, будівництва тротуарів;
- будівництво вул. Проектна 1 – Проектна 37;

Обладнання вулиць села технічними засобами організації дорожнього руху розробляється на наступних стадіях проектною документацією відповідно до чинних норм: ДСТУ 4100-14 «Знаки дорожні. Загальні умови. Правила застосування», ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування», ДСТУ Б В.2.3-25:2009 «Споруди транспорту. Огородження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 2735-94 «Огородження дорожні і напрямні пристрої, Правила використання. Вимоги безпеки дорожнього руху». Освітлення вулиць в селі виконується згідно з вимогами ДСТУ 3587-97 «Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану», ДБН В.2.5-28-2006 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Природне і штучне освітлення» та ін.

Пасажи́рське транспортне сполучення з м. Київ та іншими прилеглими населеними пунктами здійснюється за рахунок приміського автобусного маршруту №729 м. Київ, ст. М Либідська – с. Хотів, пл. Паширова та власним автотранспортом по дорогах С101308 «Під'їзд до с. Хотів», О101317 «Тарасівка–Круглик–Хотів» і О101316 «Крюківщина-Лісники».

Міжміське пасажирське сполучення відбувається за рахунок транспортної інфраструктури м. Києва.

При забудові нових території намічених генеральним планом під багатоквартирну, блоковану та садибну житлову забудову збільшиться пасажиро-потік, необхідну кількість додаткових маршрутів для перевезення людей буде визначено на подальших стадіях проектування.

На кресленні «Схема вулично-дорожньої мережі, сільського та зовнішнього транспорту» наведені принципові схеми руху транспорту, розміщення зупинок і парковок.

Рух вантажного транспорту, що обслуговуватиме виробничі території в межах села передбачається по запроектованим вулицям вздовж цих територій, з мінімальним транзитом вздовж житлової забудови.

Рух транзитного вантажного транспорту передбачається по запроектованим вулицям, в обхід кварталів існуючою та проектною житловою забудовою, та регулюватиметься дорожніми знаками.

3.10.2. Розміщення гаражів і автостоянок

При розміщенні та розрахунку кількості машино-місць, площі гаражів і автостоянок враховано вимоги та рекомендації ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

Для механізованих (автоматизованих) гаражів розмір земельної ділянки визначається залежно від типу передбачуваного механізованого (автоматизованого) пристрою.

Довжина пішохідних підходів до гаражів і автостоянок постійного зберігання легкових автомобілів від місця проживання власника не повинна перевищувати 800 м, а в умовах реконструкції - 1000 м.

Віддаленість автостоянок, призначених для тимчасового зберігання від входів у житлові будинки, не повинна перевищувати 150 м.

Відстань автостоянок і гаражів для інвалідів від житлових будинків, а також розміщення автостоянок для інвалідів біля громадських будинків і споруд, біля входів на територію підприємств, на яких використовується їх праця, не повинна перевищувати 50 м.

Як важливий елемент у боротьбі за чистоту довкілля, як заохочення до здорового способу життя, містобудівною документацією передбачено велосипедні доріжки по головній вулиці, а біля громадських будівель - велосипедні стоянки

Житлова забудова

Місця для постійного зберігання легкових автомобілів жителів садибної та блокованої забудови передбачаються на присадибних ділянках за рахунок будівництва як окремих гаражів так і вбудовано-прибудованих гаражів. Гостьові стоянки передбачаються на власних присадибних ділянках.

Місця для постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілів жителів багатоквартирної забудови (квартал №1-№6, №11) передбачається за рахунок власних земельних ділянок. Типи гаражів, та необхідну кількість машино-місць буде уточнено на подальших стадіях проектування, після уточнення остаточних параметрів забудови цих ділянок.

Громадських об'єкти

Тимчасові стоянки для громадських об'єктів передбачаються біля цих об'єктів на власних ділянках.

Остаточну кількість машино-місць біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування, буде визначено на подальших стадіях проектування (після визначення конкретних параметрів цих об'єктів) відповідно до вимог, наведених в таблиці 7.6 ДБН 360-92**.

Виробничо-комунальні території

Тимчасові стоянки передбачаються біля існуючого та нового кладовища, тимчасові стоянки для транспорту, який обслуговує комунальні об'єкти, розміщуються на земельних ділянках цих об'єктів.

Кількість машино-місць, для постійного, тимчасового зберігання автомобілів, а також кількість гостьових стоянок, на промислових та комунально-складських територіях,

буде визначено на подальших стадіях проектування (після визначення конкретних параметрів підприємств, що будуть розташовані на цих територіях) відповідно до вимог наведених в п.7.52, п.7.53, п.7.54 ДБН 360-92**; розташування стоянок, гаражів, гостьових стоянок підприємств передбачається за рахунок власних територій цих підприємств.

3.11. Інженерне забезпечення та розміщення магістральних інженерних мереж, споруд

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення інженерного забезпечення с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області.

3.11.1. Водопостачання

I. ІСНУЮЧИЙ СТАН

На час складання генерального плану в межах села функціонує централізована система водопостачання, яка забезпечує потреби у воді жителів багатоквартирної житлової забудови, частини жителів садибної житлової забудови на окремих вулицях та громадські об'єкти. Решта населення садибної забудови користується шахтними та трубчастими колодязями. Виробничі підприємства мають окремі локальні системи водопостачання для забезпечення власних виробничих і протипожежних потреб.

II. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

На розрахунковий етап містобудівною документацією передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби села Хотів з введенням водопроводу в кожен будівлю.

Згідно з вимогами пп. 2.2.2, 2.2.3 ДБН А.3.1-5-2009 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання села – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, станція другого підйому, резервуари чистої води).

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання с. Хотів прийнято згідно з п. 8.4 ДБН 360-92**.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби села складають:

$$Q_{\text{доб}}^{\text{max}} = \frac{(q_{\text{nm}} \times N)}{1000} \times 1.1 \times 1.3;$$

де q_{nm} – середньодобова норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель;

$q_{\text{nm}} = 200$ л/добу (280 л/добу) для населення садибної (багатоквартирної) забудови відповідно до (табл. 8.1 ДБН 360-92);

N – розрахункова кількість населення садибної (багатоквартирної) забудови;

$N = 12268$ чол (12732 чол). прогнозованого населення села;

1.1 – коефіцієнт, що враховує 10% непередбачених витрат на потреби споживачів (прим. 3, табл. 8.1 п.8.4 ДБН 360-92**);

1.3 – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби садибної забудови становитимуть:

$$Q_{доб.1}^{max} = \frac{200.0л/добу \times 12268чол}{1000} \times 1.1 \times 1.3 = 3509 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби багатоквартирної забудови становитимуть:

$$Q_{доб.2}^{max} = \frac{280.0л/добу \times 12732чол}{1000} \times 1.1 \times 1.3 = 5098 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Сумарні розрахункові максимальні витрати води на господарсько-питні потреби населеного пункту становитимуть:

$$\sum Q_{доб.}^{max} = Q_{доб.1}^{max} + Q_{доб.2}^{max} = 3509 + 5098 = 8607 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

Потреби води для поливання зелених насаджень, поливання і миття удосконалених покриттів загального користування в перерахунку на одну людину для села згідно з ДБН 360-92**, табл. 8.2 становлять 40 л.

$$Q_{доб.полив.} = \frac{25000чол \times 40л}{1000} \times 0.8 = 800 \text{ м}^3 / \text{добу}$$

0.8 – коефіцієнт за приміткою табл. 8.2 ДБН 360-92**.

Поливання території, прилеглої до громадських будівель, здійснюється окремими мережами поливального водопроводу, що можуть використовувати для своїх потреб очищені дощові води. Дані питання розглядаються на наступних стадіях проектування стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок, здійснюється від трубчатих та шахтних колодязів, розташованих на кожній садибній ділянці.

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74:2013.

Містобудівною документацією передбачається подавання води, на першу чергу від існуючих та проектних артезіанських свердловин, на розрахунковий етап від магістральних кільцевих мереж господарсько-питного водопроводу м. Києва до споруд водопідготовки, що проектуються, на території яких розташовано насосну станцію другого підйому, блок водопідготовки, котельню та резервуари чистої води. Після очищення та знезараження вода подається у кільцеву мережу водопроводу с. Хотів.

Водопостачання на виробничі потреби підприємств здійснюється окремими системами водопроводу з застосуванням водозберігаючих технологій.

Площа території споруд водопідготовки складе 2.0 га (ДБН 360-92**, п.8.9, табл. 8.3).

Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу вирішується на наступних стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

3.11.2. Водопровідні мережі та споруди

На кільцевих водопровідних мережах села встановлюються пожежні гідранти \varnothing 125 мм за ГОСТ 8220-85. Відстань між пожежними гідрантами не перевищує 150 м (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94).

Водопровідні колодязі на мережах села та камери перемикання на водоводах передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

3.11.3. Каналізування

I. ІСНУЮЧИЙ СТАН

На час розроблення генерального плану в межах с. Хотів централізована господарсько-побутова каналізація охоплює частину житлової і громадської забудови. Населення житлової забудови, що не охоплене централізованим каналізуванням

користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами, а громадські споруди, два багатоквартирних житлових будинки, виробничі підприємства мають окремі локальні системи каналізування.

II. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

На розрахунковий етап містобудівною документацією передбачається централізована мережа господарсько-побутової каналізації села Хотів.

Об'єми господарсько-побутових стічних вод, на розрахунковий етап орієнтовно становитимуть 8607 м³/добу

Враховуючи особливості рельєфу, на території села передбачено 6 басейнів каналізування з каналізаційними насосними станціями (КНС), що проектується для кожного басейну окремо.

Стічні води від кожного басейну каналізування самопливною мережею господарсько-побутової каналізації надходять до КНС, що проектується для кожного басейну окремо, з якої за допомогою двох труб напірного колектору перекачуються до самопливних мереж наступного басейну каналізування. Господарсько-побутові стоки від останнього басейну каналізування, за допомогою двох труб напірного колектора перекачуються до мереж господарсько-побутової каналізації с Хотів.

Території для розміщення блоків очисних споруд передбачаються в кварталі №18 між вулицями Проектна 4, Проектна 5, Проектна 6, Проектна 7.

Остаточну кількість та продуктивність очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчика для їх розташування та умови скидання очищених господарсько-побутових стічних вод уточнюються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та Департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації. Після очищення господарсько-побутові стоки через водойму-стабілізатор перекачуються для скидання у відкриту водойму. Дане питання вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Для існуючої і нової садибної забудови, централізоване каналізування яких неможливе, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «Microclag», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів.

Добова кількість стоків від одного садибного житлового будинку приймається – 0.7 м³.

Містобудівною документацією передбачається очищення технологічних стоків від виробничих підприємств на локальних очисних спорудах, що розташовані на територіях даних підприємств.

Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці, вирішується на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») і погоджується з управлінням державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області та Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

3.11.4. Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи відповідно передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Каналізаційні насосні станції з глибиною підвідного колектору до 5.0 м.

3.11.5. Відведення поверхневих стічних вод

Згідно з завданням на проектування та відповідно до вимог п. 9.4 ДБН 360-92**, п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території благоустрою доріг с. Хотів здійснюється закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди дощової каналізації, що проектується.

Враховуючи особливості рельєфу місцевості територія села Хотів поділяється на 9 басейнів каналізування, з очисними спорудами, що проектується для кожного басейну окремо.

Схему каналізування прийнято таку: поверхневі стічні води від кожного басейну каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд, що проектується для кожного басейну окремо.

Після оброблення на очисних спорудах поверхневі стічні води скидаються до водойм або можуть бути використані для поливання прилеглих територій. Дані питання будуть розглянуті на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Для очисних споруд пропонується використання водоочисних установок «ЕКМА», розроблених ПП «Екопод» м. Київ.

Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, місце та розміри майданчиків для їх розташування, місце та умови скидання очищених дощових вод вирішуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного Управління Держпродспоживслужби в Київській області і та Департаменту екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.7-151:2008.

Каналізаційні колодязі, приймачі поверхневих стічних вод і камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТПР 902-09-22.84; ТПР 902-09-46.88 та ТПР 901-01-11.84.

Каналізаційні насосні станції і очисні споруди прийнято з глибиною підвідного колектору 5.0 м.

3.11.6. Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки будівель і споруд в межах села Хотів передбачається використання існуючої сільської пожежної частини на 1 автомашину та проектного пожежного депо на 5 автомашин, та існуючої 44 державної пожежно-рятувальної частини на 3 автомашини в смт Чабани.

Будівництво нового пожежного депо та придбання основної техніки та пожежно-технічного обладнання містобудівною документацією передбачається на першу чергу будівництва.

Розташування пожежного депо забезпечує обслуговування виробничої зони та зони житлової і громадської забудови села таким чином, що радіус обслуговування виробничих споруд категорій А, Б та В не перевищує 2 км, а об'єктів житлової та громадської забудови – в межах 3 км. У пожежному депо, передбачається розміщення в тому числі і спеціального автомобіля (автодрабини).

Витрати води на зовнішнє гасіння пожежі та кількість одночасних пожеж приймаються згідно з ДБН В.2.5-74:2013, табл. 3; 4 і складають 25.0 л/с на одну пожежу (будівля, яка впливає на ці витрати – торговельно-розважальний центр).

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 2.

Тривалість гасіння пожежі – 3 години.

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.заг.}} = (q_{\text{вн}} + q_{\text{зовн}}) \times t \times 3.6 \text{ м}^3$$

де $q_{\text{вн}}$ – витрата води на внутрішнє пожежогасіння, що приймається згідно з ДБН В.2.5-64:2012;

$q_{\text{зовн.}}$ – об'єм води на зовнішнє гасіння пожежі; що приймається згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 3; 4;

t – час гасіння пожежі.

$$W_{\text{пож.заг.}} = (10.0 + 25.0) \times 3 \times 3.6 \times 2 = 756.0 \text{ м}^3$$

Недоторканий протипожежний запас води у об'ємі 756.0 м³ з урахуванням тригодинного гасіння двох зовнішніх і двох внутрішніх пожеж, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох резервуарах чистої води, ємністю 400 м³ кожний, що проектується.

Розрахунок ємності РЧВ здійснюється на подальших стадіях проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Зовнішнє гасіння пожежі та внутрішні протипожежні системи виробничих підприємств і громадських об'єктів з влаштуванням автоматичного водяного пожежогасіння і систем внутрішнього водяного пожежогасіння розраховуються на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Зовнішнє гасіння пожежі села передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного (п. 12.12 ДБН Б.2.4-1-94) на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013). У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ПЛ напругою 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів і світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії («Проект» і «Робоча документація»).

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Додатково для потреб зовнішнього гасіння пожежі, згідно з ДБН Б. 2.4-1-94, п.12.12; 12.13 та ДБН 360-92** додаток 3.1 п. 4*, документацією передбачається забирання води пожежними автомобілями з водойм. Для цього, передбачається влаштування приймального (мокрого) колодязя на березі водойм та під'їзду з твердим покриттям і поворотним майданчиком розмірами не менше 12 × 12 м для під'їзду пожежних автомобілів і забирання води будь-якої пори року.

Місткість приймального колодязя – не менше 5 м³.

Радіус дії приймального колодязя, що охоплює зону території будівництва, становить 200 м.

В місці розташування приймального колодязя встановлюється світловий покажчик «ПВ», згідно з ГОСТ 12.4.009-83 (на опорі зовнішнього освітлення). Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових покажчиків «ПВ» вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Частково проектна забудова села розташовується в оточенні лісових насаджень, тому проектними рішеннями передбачено:

- влаштування, де це можливо, проїзду з твердим покриттям між існуючими і проектними садибними ділянками та лісовим масивом (стіною лісу);
- вести забудову садибних ділянок житловими будинками і господарськими спорудами не нижче II ступеня вогнестійкості;

- влаштування покрівель житлових будинків і господарських споруд з негорючих матеріалів;
- обладнання будинків системою блискавкозахисту;
- влаштування вздовж стіни лісу і підтримання у функціональному стані мінералізованої смуги шириною 6 м;
- утримання садибних ділянок таким чином, щоб забезпечити:
- виключення можливості перекидання лісових пожеж на будинки та споруди і навпаки;
- виключення можливості зберігання сміття (опале листя, суха рослинність), а також розводити багаття та спалювати відходи на відстані менше 15 м від будівель та споруд.

3.11.7. Санітарне очищення

Для села с. Хотів приймається комбінована система санітарного очищення від твердих побутових відходів:

- планово-подвірна для громадських центрів та багатоквартирної житлової забудови;
- планово-квартальна для зони садибної та блокованої житлової забудови.

Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи з території садибної житлової забудови збирається у пластикові мішки і зберігаються на спеціальному майданчику у межах ділянки. В призначений, згідно з розкладом для кожної вулиці, час спеціальний автотранспорт забирає відходи та відвозить на полігон твердих побутових відходів.

Залишки їжі та інші органічні рештки підлягають компостування на спеціальних майданчиках, або ж контейнерах в межах кожної ділянки, після їх перегнивання та знезараження використовуються як органічні добрива.

На території с. Хотів передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Влітку необхідно забезпечити таку періодичність вивезення сміття:

- від дошкільної установи, медамбулаторії, кафе - не рідше як один раз на добу;
- від школи, центру культури і дозвілля, підприємств торгівлі, ринку - не рідше як один раз на 3 доби.

Для періодичного вивезення відходів передбачається п'ять сміттевозів на день (ДБН Б.2.4-1-94, п. 9,52; 9,54). При нормі сухих відходів – 0.46 т на 1-го жителя за рік (наказ №7 від 10.01.2006 р. Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України), загальна кількість сміття становить:

$$25000 \times 0.46 = 11500.0 \text{ т/рік}$$

Площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалищі, до моменту будівництва сміттепереробного комплексу, при нормі 0.05 га на 1000 тон відходів складе:

$$0.05 \times 11.5 = 0.5750 \text{ га}$$

Місце для періодичного вивезення сміття, погоджується замовником з Головним управлінням Держсанепідслужби у Київській області та Департаментом екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

3.11.8. Теплопостачання

I. ІСНУЮЧИЙ СТАН

На даний час в с. Хотів мешкає 7500 чоловік. Існуючий житловий фонд складається із 1614 садибних житлових будинків та 278 квартир в багатоквартирній житловій забудові.

Крім того, на території села розташовані об'єкти соцкультпобуту, адмінбудівлі та виробничі підприємства.

Опалення та гаряче водопостачання існуючих індивідуальних садибних житлових будинків здійснюється від автономних побутових теплогенераторів, що працюють на природному газі та інших альтернативних видах палива.

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання середньоповерхової багатоквартирної житлової забудови, об'єктів соцкультпобуту, адмінбудівель та промислових підприємств здійснюється від місцевих котелень, теплогенераторних та побутових теплогенераторів, які працюють на природному газі та інших альтернативних видах палива.

Загальні теплові потоки на існуючу забудову наведено *таблиці 10*.

II. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

1. Індивідуальна садибна забудова

Опалення та гаряче водопостачання садибних житлових будинків, будівництво яких передбачено на розрахунковий етап, пропонується здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях або у відокремлених приміщеннях відповідно до ДБН та працюють на природному газі та інших альтернативних видах палива.

Загальні теплові потоки на житлову забудову наведено в *таблиці 10*.

2. Багатоквартирна житлова забудова

Опалення та гаряче водопостачання квартир у багатоквартирній житловій забудові, будівництво якої передбачено на розрахунковий етап, пропонується здійснювати від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються в кухнях та працюють на природному газі.

Загальні теплові потоки на житлову забудову наведено в *таблиці 10*.

3. Об'єкти культурно-побутового призначення

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання шкіл та дитячих дошкільних установ, будівництво яких передбачено на розрахунковий етап, передбачається здійснювати від окремо розташованих котелень.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання торгівельно-розважальних центрів, будівництво яких передбачено на розрахунковий етап, передбачається здійснювати від дахових або окремо розташованих котелень, які працюють на природному газі та інших альтернативних видах палива.

Опалення, вентиляцію та гаряче водопостачання інших об'єктів культурно-побутового призначення та адмінбудівель тепловою потужністю до 0.2 МВт кожний, будівництво яких передбачено на розрахунковий етап, передбачається здійснювати від окремо розташованих, прибудованих та вбудованих теплогенераторних, які працюють на природному газі, а також від газових та електричних конвекторів та калориферів.

Загальні теплові потоки на житлову забудову наведено в *таблиці 10*.

ТЕПЛОВІ ПОТОКИ НА ЖИТЛОВУ ЗАБУДОВУ

Пор. №№	Найменування будівлі (споруди)	Кількість (будівель, квартир)	Кількість поверхів	Витрата тепла, МВт			
				Опалення	Вентиляція	Гаряче водопостачання	Загальна
1	2	3	4	5	6	7	8
ІСНУЮЧИЙ СТАН							
1	Індивідуальна садибна житлова забудова	1614	1-3	23.943		4.501	28.444
2	Багатоквартирна житлова забудова	278	2-6	1.961		0.935	2.914
3	Об'єкти культурно-побутового призначення			6.778	0.812	1.817	9.407
РОЗРАХУНКОВИЙ ЕТАП							
4	Індивідуальна садибна та блокована житлова забудова	1748	1-3	30.060	-	4.810	34.870
5	Багатоквартирна житлова забудова	4458	5	19.620	-	12.220	31.840
6	Об'єкти культурно-побутового призначення			2.613	1.484	2.375	6.472
	Всього:						113.947

3.11.9. Газопостачання

На даний час централізоване газопостачання с. Хотів здійснюється від ГРС «Хотів». Існуючі споживачі отримують природний газ по газопроводах середнього та низького тиску через шафові газорегуляторні пункти (ШРП).

Газопостачання забудови, яка проектується, пропонується здійснювати по одноступеневій схемі від мереж середнього тиску, при умові перевірки існуючої ГРС та існуючих мереж газопроводів середнього тиску на пропускну спроможність з урахуванням додаткового навантаження.

По вулицям забудови, яка проектується, прокладаються газопроводи середнього тиску, до яких підключаються шафові газорегуляторні пункти для газопостачання багатоквартирних житлових будинків, будинкові газорегуляторні пункти (КБРТ) для індивідуальних садибних житлових будинків, ШРП для котелень та теплогенераторних об'єктів соціально-побутового та адмінбудівель.

Після ШРП та КБРТ газопроводи низького тиску прокладаються до вищевказаних споживачів.

Цей варіант прийнято для створення найбільш економічної та надійної в експлуатації системи газопостачання.

Остаточний варіант газопостачання нових територій забудови буде вибрано після отримання технічних умов на газопостачання від ПАТ «Київоблгаз».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийняті згідно з ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», на потреби опалення, вентиляції та гарячого водопостачання - згідно з вимогами ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі» з

урахуванням енергозберігаючих показників питомих потужностей та тепловикористання на 1 м² житлової площі.

Облік газу слід передбачати комерційний - для здійснення фінансових розрахунків між газопостачальними організаціями та кожним споживачем, а також внутрішньовиробничий (технологічний) – для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник, організація та підприємство незалежно від форми власності та напрямків діяльності) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку кількості газу.

Для обліку витрат газу у кожній кухні або у окремих приміщеннях (теплогенераторних) індивідуальних садибних житлових будинках та кухнях багатоквартирної житлової забудови передбачається встановлення побутового мембранного лічильника газу.

Побутовий мембранний лічильник газу передбачається також встановлювати разом з комбінованим будинковим регулятором тиску газу (КБРТ) в металевій шафі на зовнішніх стінах газифікованих індивідуальних садибних житлових будинків не нижче III ступеня вогнестійкості або на опорах із негорючих матеріалів на територіях споживачів.

В котельнях та теплогенераторних об'єктах соцкультпобуту та адмінбудівель передбачається встановлення єдиних комерційних вузлів обліку газу.

Загальні питомі годинні і річні витрати за видами газопостачання зведено до таблиці 11.

Таблиця 11

ВИТРАТИ ПРИРОДНОГО ГАЗУ

Пор. №№	Найменування будівлі (споруди)	Годинні витрати газу, м ³ /год	Річні витрати газу, млн. м ³ /рік
1	2	3	4
ІСНУЮЧИЙ СТАН			
Індивідуальна садибна житлова забудова			
1	Опалення	2400.0	5.399
2	Гаряче водопостачання	531.0	1.525
3	Приготування їжі (ПГ-4)	349.0	0.646
Багатоквартирна житлова забудова			
4	Опалення	231.0	0.442
5	Гаряче водопостачання	110.0	0.317
6	Приготування їжі (ПГ-4)	67.0	0.111
Об'єкти соцкультпобуту, адмінбудівлі, виробничі споруди			
7	Опалення	800.0	1.528
8	Вентиляція	96.0	0.069
9	Гаряче водопостачання	214.0	0.256
ПРОЕКТНА ЗАБУДОВА			
Індивідуальна садибна та блокована житлова забудова			
10	Опалення	3015.0	6.780
11	Гаряче водопостачання	567.0	1.530

1	2	3	4
12	Приготування їжі (ПГ-4)	378.0	0.524
Багатоквартирна житлова забудова			
13	Опалення	2314.0	4.423
14	Гаряче водопостачання	1441.0	4.140
15	Приготування їжі (ПГ-4)	963.0	1.337
Об'єкти соцкультпобуту, адмінбудівлі			
16	Опалення	409.0	0.781
17	Вентиляція	154.0	0.046
18	Гаряче водопостачання	291.0	0.349
	РАЗОМ:	14330.0	30.203

Заходи щодо енергозбереження

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності населеного пункту.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ, та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання села – подача природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;
- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання, що дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварій;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат в житлових, громадських, адміністративних будівлях і виробничих спорудах шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будинках, впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високоекономічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії;
- впровадження нових технологій, що дозволяють заміну природного газу на інші види палива (пілети, відходи сировини, біогаз тощо).

З метою скорочення частки природного газу в системі енергозабезпечення, пропонується:

- використання альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії;
- впровадження енергозберігаючих технологій;
- використання енергозберігаючих матеріалів;
- використання енергозберігаючих світильників;
- використання енергозберігаючих ламп.

Котли на дерев'яних гранулах (пілетах) є актуальним високотехнологічним опалювальним устаткуванням, яке в порівнянні з іншими котлами для будівель має ряд очевидних переваг, а саме:

- не залежать від центральних джерел опалювання;
- дерев'яні гранули – є екологічно чистим біопаливом;
- відрізняються досить тривалим терміном експлуатації, який складає 20 років і більше;
- автоматизовані: подавання палива, утримання необхідної температури і так далі відбуваються автоматично та не вимагають участі людини;
- сервісне обслуговування є простим – необхідно всього лише 1 раз на місяць здійснювати чищення попелу;
- коефіцієнт корисної дії досягає 91.0 %;
- порівняно з іншими опалювальними котлами є найекономічнішими, що обумовлене низькою вартістю палива;
- є пожежо і вибухобезпечними.

Ще однією із енергозберігаючих технологій стає нова система сонячних панелей, які дещо відрізняються від стандартного традиційного обладнання. Дана система дозволяє встановлювати сонячні батареї безпосередньо на дах будинку. Панелі мають дизайн черепиці, яка буде чудово виглядати на даху, а також виконувати дві основні функції - захисну та енергодобувну. У «сонячну» черепицю інтегровані фотоелементи, які переробляють сонячну енергію в електрику. Важливою функцією цього обладнання є можливість скидати надлишки енергії в загальну електромережу, що дозволить значно знизити особисті витрати.

Головною перевагою сонячної черепиці є її довгий термін експлуатації. Він становить період часу від 20 до 50 років. Такий довгий термін дозволить повністю стати незалежним від центральної енергосистеми, а вартість панелей окупиться вже через 3 роки.

3.11.10. Електропостачання

I. ІСНУЮЧИЙ СТАН

Електропостачання споживачів електроенергії с. Хотів здійснюється від енергосистеми Київської області по електричних мережах 10 кВ ПС 330/110/10 «Новокиївська». По території с. Хотів проходять ПЛ-10 кВ, ПЛ-0.4 кВ.

Споживачі в межах с. с. Хотів отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0.4 кВ, які виконано повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0.4 кВ.

Існуючі повітряні електромережі 10 кВ та 0.4 кВ, які споруджено на залізобетонних опорах, перебувають в задовільному та частково незадовільному стані.

В с. Хотів існує 22 трансформаторних підстанцій 10/0.4 кВ.

II. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Споживачами електроенергії с. Хотів є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші споживачі.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Хотів виконується за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення відповідно до вимог наведених в ДБН 360-92** табл. 8.5 та ДБН В.2.5.23-2010

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблиці 12.

З врахуванням розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови с. Хотів схема зовнішнього електропостачання населеного пункту може залишитись без змін. При цьому, в зв'язку з ростом навантажень та для забезпечення надійного електропостачання споживачів села в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені Генеральним планом, пропонується проведення наступних заходів:

- в процесі експлуатації виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0.4 кВ та мереж 10 і 0.4 кВ;
- будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0.4кВ та мереж 10 і 0.4 кВ для електропостачання споживачів на розрахунковий етап. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;
- існуючі ПЛІ-10 кВ, що перетинають житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць;
- протягом всього періоду розрахункового етапу під час містобудівного освоєння території необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0.4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

Таблиця 12

РОЗРАХУНОК ЕЛЕКТРИЧНИХ НАВАНТАЖЕНЬ с. ХОТІВ *

Пор. №№	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год на 1 мешканця в рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт, год.		Число годин використання максимуму навантаження, рік		Загальне навантаження тис. кВт	
		Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	7.5	25	800	950	6.0	22.5	3000	4100	2.0	5.2
2	Об'єкти громадсько-побутового призначення					3.89	8.15	4100	4100	0.95	1.99
3	Комунальні споруди					0.2	0.73	4100	4100	0.05	0.18
4	Виробництво					3.28	6.56	4100	4100	0.8	1.6
5	Разом					13.37	37.94			3.8	8.97
6	Невраховані 10% витрати					1.34	3.79			0.38	0.89
7	Всього					14.71	41.73			4.18	9.86

* показники «існуючого стану» розраховано за нормативними навантаженнями

3.11.11. Телефонізація і радіофікація

На даний час на території с. Хотів налічується 888 телефонів та 87 радіоточок з загальною довжиною ліній 85 км, відповідно до довідки 01-04-415 від 07.11.2014 р., наданої ПАТ «Укртелеком».

На території села необхідно:

- побудувати малі архітектурні форми і встановити там розподільні шафи (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб;
- прокласти телефонний кабель необхідної ємності в існуючій та проектній телефонній каналізації від АТС;
- прокласти телефонні кабелі необхідної ємності в проектній телефонній каналізації або в прохідних інженерних колекторах від РШ до будинків та споруд.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати в обласній дирекції ВАТ «Укртелеком» чи іншого оператора зв'язку технічні умови.

Потребу житлового сектору рекомендується передбачати з розрахунку один телефон на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, органів управління – 10% від навантаження житлового сектору.

$$T_{\text{ж. розр.п.}} = 6118 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{гром. розр.п.}} = 6118 \times 0,1 = 612 \text{ телефонів}$$

$$T_{\text{заг. розр.п.}} = 6118 + 612 = 6730 \text{ телефонів}$$

Місце та підключення та обсяги робіт будуть визначені при отриманні технічних умов.

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектору з розрахунку 1 радіоточка на 1 сім'ю, потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, органів управління – 10% від навантаження житлового сектору, а також згасання в мережі.

$$R_{\text{ж. п.ч.}} = 6118 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{гром. п.ч.}} = 6118 \times 0,1 = 612 \text{ радіоточок}$$

$$R_{\text{заг. п.ч.}} = 6118 + 612 = 6730 \text{ радіоточок}$$

3.12. Інженерне підготовлення та захист територій від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів, організація відведення поверхневих вод

Інженерне підготовлення та захист території с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області здійснюється з метою підготовлення території для будівництва на ній об'єктів культурно-побутового призначення та житлових будинків, доріг, споруд, малих архітектурних форм і включає схему інженерного підготовлення та захисту території, розроблену за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схема інженерного підготовлення та захисту території розроблена на основі генерального плану поєданого з детальним планом території окремих частин та на матеріалах топографічного знімання, виконаного у 2004 р. та актуалізованого в 2015 р. ТОВ «КРІЗР» для масштабу 1:2000. Система висот - Балтійська, система координат – 1963 року, яка ув'язана з системою координат УСК2000. Суцільні горизонталі проведено через 1.0 м.

I. ІСНУЮЧИЙ СТАН

Територія села в межах проектування в більшості має яскраво виражений пересічений характер зі значними перепадами висот. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 109.01 м БС до 189.09 м БС. Перепад висот складає 80.08 м.

Існуюча частина села складена мережею вулиць, проїздів, проходів, які в більшості не відповідають нормативним вимогам.

В північній, центральній та східній частинах села присутній каскад ставків, штучних водойм, струмків в захаращеному та недоглянутому стані, що потребують розчищення. В північно-східній частині села присутні зони поширення заболоченості. Загальна площа зон поширення заболоченості складає $S=29.61$ га

II. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

Схемою передбачається реконструкція, поліпшення стану існуючих доріг з щєбеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне. Проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонним покриттям.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах і тротуарах, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення відстаней видимості в плані та профілі.

Поздовжні ухили вулиць на існуючій та проектній забудові запроектовані в межах від 4‰ до 110 ‰, відповідно до ДБН В.2.3-4-2007. Вулиці та проїзди, поздовжні ухили яких перевищують нормативні потрібно влаштувати з новим вдосконаленим покриттям бруківкою для забезпечення зчеплення колеса автомобіля з проїзною частиною та уникнення аварійно-небезпечних ситуацій на дорозі. В зимовий період рекомендується посипати проїзну частину засобами для уникнення обледеніння.

Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 7.6, 7.0, 6.0 м та внутрішньоквартальних проїздів - 4.5, 3.5 м та тротуарами по 1.5 м, їхні ухили прийнято 20‰. Поперечні ухили по тротуарам прийнято 20‰.

Відведення поверхневих вод з доріг і проїздів передбачається в дощову каналізацію закритого типу.

Існуюча забудова майже вся знаходиться в приватній власності, тому всі несприятливі фактори, вирішуються за рахунок землекористувачів та власників земельних ділянок.

Ці фактори показано на кресленні «Схема інженерного підготовлення та захисту території».

В межах села проектним рішенням передбачається розчищення існуючих штучних водойм, струмків з благоустроєм берегів. В місцях перетину водойм та водотоків з дорогами виникає потреба влаштування нових та реконструкція існуючих штучних водопропускних споруд. Загальна довжина влаштування нових водопропускних споруд складає $L = 0.12$ км. Загальна довжина реконструкції існуючих штучних водопропускних споруд складає $L = 0.20$ км. Загальна довжина розчищення водойм складає $L = 4.53$ км.

Берегоукріплення на водоймах і водотоках в межах села організується у вигляді благоустрою прибережних територій, де передбачається влаштування зони зелених насаджень загального користування. Загальна площа берегоукріплення складає $S = 44.81$ га.

На заболочених територіях передбачається підсипання. Вона потрібна для привантаження непридатних ґрунтів, а при наявності торфу потрібне виторфовування, відповідно до п.9.7 ДБН 360-92**.

По всій території села присутні штучні водойми та сухі канали, що не використовуються за призначенням, які потрібно засипати. Це потрібно для загального планування рельєфу місцевості. Загальна площа засипання складає $S = 6.82$ га. Виїмка території виконана з метою спланування територій для забезпечення на ній нормативних ухилів для створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів. Загальна площа виїмки складає $S = 1.99$ га.

На ділянках діючих ерозійних процесів з яроутворенням, які розвинені на сході території, в центральній, південній та південно-західній частині села в умовах значного перепаду висот, надмірного зволоження, зливого характеру випадання опадів і наявності лесовидних ґрунтів, слід передбачити впорядкування поверхневого стоку, укріплення залісненням схилів балок. В окремих випадках допускається повна або часткова засипка балок з прокладанням водостічних і дренажних колекторів. Загальна площа території протизсувних заходів складає $S = 6.57$ га.

При освоєнні територій з виявленими зсувними процесами, внаслідок надлишкового насичення ґрунтів підземними водами, дії ерозії, порушенні стійкості схилів, а також на зсувонебезпечних схилах повинні застосовуватися наступні заходи захисту:

- захист схилів від річної та яружної ерозії;
- регулювання поверхневого стоку;
- заборона підрізання та обводнення схилів;
- обмеження розорювання схилів, охорона рослинності;
- заборона звалищ і привантажень схилів;
- при необхідності створення контрбанкетів і підпірних стінок в основі схилів.

Відомість основних показників інженерного підготовлення та захисту території населеного пункту наведено в *таблиці 13*.

Таблиця 13

Пор. №№	Найменування	Одиниця вимірювання	Кількість	Примітка
1	Аналіз існуючого стану:			
1.1	Зона поширення заболоченості	га	29.61	
2	Проектні рішення:			
2.1.	Берегоукріплення	га	44.81	
2.2.	Розчищення водойм	км	4.53	
2.3.	Протизсувні заходи	га	6.57	
2.4.	Виїмка території	га	1.99	
2.5.	Підсипання території	га	6.82	Примітка , п.1
2.6.	Розчистка існуючих водоперепускних споруд	км.п	0.2	
<i>продовження таблиці 13</i>				
2.7.	Влаштування нових водоперепускних споруд	км.п	0.12	

Примітка 1: Території, які підсилюються можливо будуть потребувати рекультиваційних заходів. У зв'язку з відсутністю інженерно-геологічних вишукувань неможливо спрогнозувати, які ґрунти знаходяться на території села і чи потребують вони рекультивації.

3.13. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища, подолання та запобігання впливу проявів негативних природно-техногенних факторів

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законом «Про охорону навколишнього природного середовища», а також земельним, водним, лісовим законодавством, законодавством про надра, про охорону атмосферного повітря, про охорону і використання рослинного і тваринного світу та іншим спеціальним законодавством.

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що село на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища с. Хотів у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоврядування, в першу чергу через:

- засвоєння наукових знань про взаємозв'язок природи, суспільства і людської діяльності;
- розуміння багатогранної цінності природи для суспільства в цілому і кожної людини зокрема;
- оволодіння нормами правильної поведінки в природному середовищі;
- розвиток потреби спілкування з природою;
- активізація діяльності щодо охорони й поліпшення навколишнього середовища.

3.13.1. Охорона атмосферного повітря

Проектні рішення генерального плану передбачають проведення комплексу заходів, спрямованих на збереження та відновлення природного стану атмосферного повітря, створення сприятливих умов для життєдіяльності, забезпечення екологічної безпеки та запобігання шкідливому впливу атмосферного повітря на здоров'я людей та навколишнє природне середовище, а саме:

- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами та житловою забудовою);
- проведення реконструкції комунальних систем та об'єктів тепло і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження;
- розроблення проектів благоустрою зелених зон вздовж водних об'єктів, тощо;
- розширення зелених смуг вздовж головної вулиці з підвищеною інтенсивністю транспортних потоків для зниження ступеню пилового забруднення;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

3.13.2. Охорона вод від забруднення, засмічення та вичерпання

Проектні рішення генерального плану передбачають проведення комплексу заходів організаційного, правового, економічного і виховного впливу, які сприятимуть формуванню водно-екологічного правопорядку і забезпеченню екологічної безпеки населення, а також більш ефективному, науково обґрунтованому використанню вод та їх охороні від забруднення, засмічення та вичерпання:

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж прибережної захисної смуги в натурі (на місцевості) на території с. Хотів;
- використання земельних ділянок в межах прибережної захисної смуги відповідно до вимог Водного кодексу України;
- розроблення робочого проекту та будівництво мережі дощової каналізації;
- розширення мережі централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення мешканців села питною водою;
- посилення державного нагляду та контролю за дотриманням водоохоронного режиму у зонах санітарної охорони свердловин; розроблення спеціалізованих проектів;
- будівництво та забезпечення ефективної роботи комунальних очисних споруд.

Відповідно до ст.88 Водного кодексу України у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації. Генеральним планом села пропонується:

1) в межах частин існуючих ділянок, які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, визначених для ведення ОСГ відповідно до розробленої землепорядної документації передбачається один вид використання – сінокосіння;

2) в межах частин існуючих ділянок, які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землепорядної документації, влаштовувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з вкрапленням декоративних дерев;

3) у разі виникнення потреби в межах існуючих ділянок перебудови старих або будівництва нових житлових будинків, їх розташування необхідно передбачати за межами прибережної захисної смуги.

В межах села площа прибережних захисних смуг складає орієнтовно 21.41 га.

3.13.3. Охорона земель

До повноважень сільської ради у галузі охорони земель на території села відповідно до закону України «Про охорону земель» належать:

- розробка, затвердження і реалізація цільових програм та документації із землеустрою щодо охорони земель;
- установлення обмежень (обтяжень) у використанні, тимчасова заборона (зупинення) чи припинення використання земельної ділянки громадянами та юридичними особами в разі порушення ними вимог законодавства в галузі охорони земель;
- здійснення контролю за використанням та охороною земель комунальної власності;
- економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель;
- вирішення інших питань у галузі охорони земель;
- проведення геохімічного обстеження території населеного пункту;
- 100% охоплення населеного пункту території планово-подвірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50% обсяг вивозу твердих побутових відходів;
- ліквідація несанкціонованих звалищ сміття;
- закриття частини діючих кладовищ, що вичерпали свої територіальні ресурси, та заборона підзахоронення в їх межах з метою зменшення СЗЗ;

- першочергове 100% охоплення житлових будинків, що знаходяться у 100-метровій СЗЗ кладовищ централізованими мережами водопостачання та водовідведення;
- визначення місць для кремації домашніх тварин;
- покращення дорожнього покриття сільської вуличної мережі;
- рекультивація порушених та відпрацьованих земель, їх консервація, в т.ч. шляхом залуження та заліснення.

3.13.4. Захист від фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум)

Містобудівною документацією передбачаються заходи щодо попередження шкідливої дії шуму на житлову забудову. Основним джерелом шумового забруднення в селі є автомобільний транспорт, та ПС «Новокиївська».

Забезпечення на території житлової та громадської забудови шумового режиму, що відповідає санітарно-гігієнічним нормативам, передбачено здійснювати відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 «Захист від шуму» шляхом застосування містобудівних та архітектурно-планувальних рішень, адміністративно-організаційних заходів (обмеження проїзду вантажного транспорту через житлові квартали та по житловим вулицям, обмеження швидкості руху транспортних засобів та застосуванням будівельно-акустичних засобів захисту від шуму (забезпечення необхідної звукоізоляції захисних конструкцій будівель, використання шумозахисних властивостей рельєфу тощо).

3.13.5. Ландшафтно-планувальні заходи

Проектні рішення генерального плану передбачають формування планувальної структури села з урахуванням особливостей ландшафту:

- поліпшення стану і збереження існуючих, а також створення нових зелених насаджень у межах с. Хотів, сквери вздовж вулиць і доріг, тощо);
- проведення інвентаризації системи сільських зелених насаджень відповідно до вимог п. 6.8 «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів», розроблення програми розвитку декоративного садівництва в с. Хотів;
- формування локальних місць рекреаційного використання (скверів) з їх благоустроєм та ландшафтною організацією (дендрологічний склад, малі архітектурні форми);
- формування єдиної системи контрольно-спостережних постів системи моніторингу сільського середовища (житлова зона, рекреаційна зона, акваторія).

3.14. Організація озеленених територій

Генеральним планом озеленені території за функціональною містобудівною ознакою поділяються на озеленені території загального користування, озеленені території обмеженого користування, озеленені території спеціального призначення.

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення, благоустрою мають проводитися на належному рівні, значна увага має приділятися зеленому будівництву на нових об'єктах містобудування незалежно від призначення.

3.14.1. Пропозиції щодо благоустрою і розвитку озеленених територій загального користування

Для формування та завершення архітектурно-просторового ансамблю забудови села пропонується встановлення малих архітектурних форм, облаштування території, її благоустроїв та озеленення.

На територіях загального користування встановлюються лави для відпочинку, вази з квітами, урни, світильники паркового типу. Територія перед громадськими будівлями озеленюється та облаштовується елементами благоустрою.

У зв'язку з перспективним розвитком села і його впорядкуванням генеральним планом передбачено збільшення кількості зелених насаджень загального користування, що створить кращі санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку населення села.

Розрахункова площа зелених насаджень загального користування (відповідно до ДБН-360-92**, табл. 5.1), складе:

$$12 \times 25000 = 30 \text{ га.}$$

У зв'язку з перспективним розвитком села і його впорядкуванням генеральним планом передбачено збільшення кількості зелених насаджень загального користування, що створить кращі санітарно-гігієнічні умови проживання і відпочинку населення села.

В центральній частині села біля штучних водойм передбачається створення пляжу з рятувальним постом, зони зелених насаджень загального користування.

Також для збільшення площі зелених насаджень загального користування генеральним планом пропонується використати земельні ділянки, що не передбачаються під забудову та за рахунок територій в адміністративних межах сільської ради.

Для короткочасного відпочинку населення можуть використовуватися території біля ставків, природно створених ярів, пам'ятки археології, в різних частинах села, площа яких становить орієнтовно 22.7748 га.

3.14.2. Озеленені території обмеженого користування

До цієї групи відносяться зелені насадження на території житлової забудови, виробничо-комунальні території, закладів культурно-побутового призначення.

При озелененні цих територій пропонується використовуватися такі породи дерев і кущів – береза, дуб, клен гостролистий, граб, липа, в'яз, ясен, ялина, туя, верба, ялівець звичайний та козацький.

Враховуючи багатогранну корисну функцію зелених насаджень, роботи з озеленення, благоустрою мають проводитися на належному рівні. Значна увага має приділятися декоруванню засобами озеленення огорож підприємств, садиб. Повинні створюватися дендрологічні акценти з гарно квітучих дерев і кущів хвойних (каштан кінський, катальпа, сосна веймутова, ялина колюча, тополя пірамідальна, яловець козацький, форзиція, магонія подуболиста, бузок, шипшина та інші).

Озеленені території обмеженого користування займають орієнтовну площу 8.3565 га.

3.14.3. Території зелених насаджень спеціального призначення

До цієї групи відносяться зелені насадження в межах санітарно-захисних зон, прибережних захисних смуг, лісогосподарські території, які складаються із дерев листяних порід.

На першу чергу передбачається організація і облаштування санітарно-захисної зони від існуючого кладовища.

На перспективу в межах села площа територій, які потрапляють в санітарно-захисні зони, складатиме орієнтовно 15.4560 га.

3.15. Рекомендації щодо встановлення режиму використання територій, визначених для містобудівних потреб

Території, які визначені для містобудівних потреб, до затвердження генерального плану с. Хотів, розроблення та затвердження детальних планів на цих територіях та

розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок, рекомендується використовувати відповідно до існуючого цільового призначення.

3.16. Рекомендації щодо збереження та охорони об'єктів історико-культурної спадщини

Відповідно до листа «Управління культури, національностей та релігій» №327/01-02 від 02.03.2016 р. в селі Хотів Києво-Святошинського району Київської області знаходиться:

- пам'ятка археології національного значення – городище скіфське VI-V ст. до н.е. межі пам'ятки розмір охоронної зони наведено в науковому звіті (див. додатки).;
- пам'ятка історії місцевого значення – братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули у роки Другої світової війни.

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини в проектних межах с. Хотів необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь.

Належна охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для нововиявлених пам'яток та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкту культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Межі та режими використання зон охорони пам'яток визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджуються відповідним органом охорони культурної спадщини.

Режими використання пам'яток місцевого значення встановлює обласна державна адміністрація.

Використання території в межах охоронних зон визначається згідно з чинним законодавством, зокрема ДБН В 2.2-2-2008, ДБН В 3.2-1-2004.

Встановлення зон охорони пам'яток не може бути підставою для примусового вилучення з володіння (користування) земельних ділянок у юридичних та фізичних осіб за умов дотримання землевласниками та землекористувачами правил використання земель історико-культурного призначення.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.). Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Згідно зі ст. 37 роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

3.17. Рекомендації щодо розроблення плану зонування території або черговості виконання плану зонування її окремих частин та детальних планів територій

Зонінг розробляється на основі генерального плану, плану земельно-господарського устрою та містобудівного кадастру населеного пункту.

Містобудівний регламент встановлюється для окремих частин території населеного пункту на основі генерального плану населеного пункту, як правило, за наявності схеми зонування всієї території населеного пункту. Для спрощення оформлення будівництва на території села, що історично склалася і в більшій чи меншій мірі забудована, рекомендується розробити план зонування.

Детальний план території розробляється на основі затвердженого генерального плану. Його розроблення рекомендується для тих територій, які вільні від будь-якої забудови і де виникає потреба для розподілу на окремі земельні ділянки за різним чи однорідним функціональним використанням.

4. ПЕРЕВАЖНІ, СУПУТНІ І ДОПУСТИМІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ, ПОЄДНАНОЇ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ

4.1. Детальний план території №1 по вул. Партизанська

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень генерального плану поєданого з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області – детальним планом території багатоквартирної житлової забудови з вбудованими об'єктами культурно-побутового призначення, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

Загальні дані:

1. Наміри забудови – *будівництво багатоквартирної житлової забудови з вбудованими об'єктами культурно-побутового призначення, будівель і споруд інженерної інфраструктури, будівництво проїзної частини проїздів, гаражів та автостоянок, земляні роботи щодо підсилення та виїмки території;*

2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – *с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області, вул. Партизанська;*

3. Документи, що підтверджують право власності земельною ділянкою – *державний акт на право власності на земельну ділянку (Пояснювальна записка, Додатки);*

4. Площа земельної ділянки в межах проектування – *0.4196 га;*

5. Цільове призначення земельної ділянки – *для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;*

6. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – *Коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області (затверджено в 2009 р.);*

7. Функціональне призначення земельної ділянки – *багатоквартирна житлова забудова з вбудованими об'єктами культурно-побутового призначення та елементами інженерної інфраструктури;*

8. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - *таблиця 14*

Таблиця 14

Пор. №№	Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показників	Примітка
1	Поверховість	поверх	6	цокольний та мансардний поверх
2	Кількість квартир в будинку всього, у тому числі:	шт.	44	
	- однокімнатні	шт.	27	
	- двокімнатні	шт.	17	
	Кількість мешканців	чол.	132	коефіцієнт сімейності 3
3	Площа квартир у будинку	м ²	2465	
4	Площа літних приміщень	м ²	86.03	
5	Загальна площа квартир у будинку	м ²	2555.5	
6	Площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	433.5	
7	Загальний будівельний об'єм всього, в т.ч.:	м ³	14500	
	- вище позначки 0.00	м ³	12500	
	- нижче позначки 0.00	м ³	2000	
8	Площа ділянки	га	0.4196	
9	Площа забудови	м ²	585	
10	Площа твердого покриття проїздів, доріжок	м ²	1866	
11	Площа озеленення	м ²	1484	
12	Площа під майданчиками	м ²	206	
13	Інші території	м ²	55	

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **21 м умовної висоти**;
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **15%**;
- 3) Максимально допустима щільність населення – **325 чол./га**
- 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – **0 м від червоних ліній вул. Партизанська до житлового будинку з вбудованими у перші поверхи приміщеннями громадського призначення**;
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – **15 м від артезіанської свердловини**;
- 6) Мініміально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:
 - **від майданчиків різного типу згідно з п. 3.16 ДБН-360-92****;
 - **від багатоквартирного житлового будинку згідно з додатком 3.1. ДБН-360-92****;
 - **від гаражів і автостоянок відповідно до табл. 7. ДБН-360-92****;
- 7) Охоронювані зони інженерних комунікацій – **в межах земельної ділянки відсутні**;

8) Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; – **в зв'язку з наявністю підземних інженерних мереж в межах земельної ділянки, необхідно провести інженерні вишукування;**

9) Вимоги щодо благоустрою – **здійснити комплексний благоустрій ділянки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ЗУ про «Про благоустрій населених пунктів», передбачити вертикальне планування ділянки, влаштування лавок, зовнішнього освітлення, тощо Зарезервувати земельні ділянки та влаштувати нормативно-необхідну кількість побутових, дитячих, спортивних майданчиків кварталу забудови відповідно до табл. 3.2. ДБН-360-92**;**

10) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – **підхід та під'їзд до всіх об'єктів містобудування на земельній ділянці здійснити з вул. Партизанська та вул. Проектна 38;**

11) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць – **передбачити необхідну кількість для тимчасового і постійного зберігання автомобілів відповідно до вимог ДБН 360-92** табл. 7.4.б та табл. 7.6 за рахунок власної ділянки;**

12) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **вимоги ст.36, ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;**

13) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;**

4.2. Детальний план території №2 по вул. Круглицька

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень генерального плану поєданого з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області – детальним планом території станції технічного обслуговування з автомийкою, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

Загальні дані:

1. Наміри забудови – **будівництво станції технічного обслуговування на 5 постів з автомийкою на 2 пости та споруд інженерної інфраструктури;**

2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – **с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області, вул. Круглицька;**

3. Документи, що підтверджують право власності земельною ділянкою - **свідоцтво про право власності на нерухоме майно (Пояснювальна записка, Додатки);**

4. Площа земельної ділянки в межах проектування – **0. 1747 га;**

5. Цільове призначення земельної ділянки – **Для ведення особистого селянського господарства;**

6. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – **Коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області (затверджено в 2009 р.);**

7. Функціональне призначення земельної ділянки – **об'єкти обслуговування**

8. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - **таблиця 15**

Таблиця 15

Пор. №№	Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показників	Примітка
1	Поверховість	поверх	2	
2	Площа ділянки	га	0.17478	
3	Площа забудови	м ²	445.0	
4	Площа твердого покриття проїздів, доріжок	м ²	868.0	
5	Площа озеленення	м ²	385.0	
6	Інші території	м ²	49	
7	Кількість створених робочих місць	місць	15	

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **9 м умовної висоти**;
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **30%**;
- 3) Максимально допустима щільність населення – *(для житлової забудови)*;
- 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – **12 м від червоних ліній вул. Круглицька. до приміщення СТО**;
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – **охорона зона від ЛЕП 10 кВ, відстань до об'єктів містобудування згідно з п. 8.23***;
- 6) Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд
 - **15 м від станції технічного обслуговування згідно з табл. 7.5а ДБН 360-92****;
 - **від автостоянок відповідно до табл. 7. ДБН 360-92****;
- 7) Охоронювані зони інженерних комунікацій – **охорона зона від ЛЕП 10 кВ**;
- 8) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; – **в зв'язку з наявністю підземних інженерних мереж в межах земельної ділянки, необхідно провести інженерні вишукування**;
- 9) Вимоги щодо благоустрою – **здійснити комплексний благоустрій ділянки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ЗУ про «Про благоустрій населених пунктів»**;
- 10) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – **підхід та під'їзд до всіх об'єктів містобудування на земельній ділянці здійснити з вул. Круглицька**;
- 11) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **передбачити необхідну кількість місць для тимчасового і постійного зберігання автомобілів відповідно до вимог ДБН 360-92** за рахунок власної ділянки**;
- 12) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **вимоги ст.3, ст.37 6 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»**;
- 13) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»**;

4.3. Детальний план території №3 по вул. Молодіжна

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень генерального плану поєданого з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області – детальним планом території блокованої житлової забудови, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

Загальні дані:

1. Наміри забудови – **будівництво блокованої житлової забудови;**
2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – **с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області, Молодіжна;**
3. Документи, що підтверджують право власності земельною ділянкою – **інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Пояснювальна записка, Додатки);**
4. Площа земельної ділянки в межах проектування – **0.1000 га;**
5. Цільове призначення земельної ділянки – **Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;**
6. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – **Коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області (затверджено в 2009 р.);**
7. Функціональне призначення земельної ділянки – **блокована житлова забудова;**
8. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - **таблиця 16;**

Таблиця 16

Пор. №№	Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показників	Примітка
1	Поверховість	поверх	2	+ мансардний поверх
2	Кількість квартир в будинку всього, у тому числі:	шт.	6	
	- однокімнатні	шт.		
	- двокімнатні	шт.	6	
	- трикімнатні	шт.		
3	Кількість мешканців	чол.	18	коефіцієнт сімейності 3
4	Площа ділянки	га	0.1000	
5	Площа забудови	м ²	372.0	

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **9 м умовної висоти;**
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **38%;**
- 3) Максимально допустима щільність населення – **180 чол./га**
- 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:
 - **7 м від червоних ліній вул Проектна 9 до блокованого житлового будинку;**
 - **3 м від червоних ліній вул Проектна 11 до блокованого житлового будинку;**

5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – **в межах земельної ділянки відсутні;**

6) Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

- **від блокованого житлового будинку згідно з додатком 3.1. ДБН-360-92**;**

7) Охоронювані зони інженерних комунікацій – **в межах земельної ділянки відсутні;**

8) Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва» – **необхідно провести інженерні вишукування;**

9) Вимоги щодо благоустрою – **здійснити комплексний благоустрій ділянки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ЗУ про «Про благоустрій населених пунктів»;**

10) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – **підхід та під'їзд до всіх об'єктів містобудування на земельній ділянці здійснити з вул. Проектна 9;**

11) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **передбачити необхідну кількість місць для тимчасового і постійного зберігання автомобілів відповідно до вимог ДБН 360-92* за рахунок власної ділянок;**

12) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **вимоги ст.36, ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;**

13) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;**

4.4. Детальний план території №4 по вул. Яблунева

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень генерального плану поєданого з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області – детальним планом території блокованої житлової забудови, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

Загальні дані:

1. Наміри забудови – **будівництво блокованої житлової забудови, будівель і споруд інженерної інфраструктури, проїзної частини проїздів;**

2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – **с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області, Яблунева;**

3. Документи, що підтверджують право власності земельною ділянкою - **державний акт на право власності на земельну ділянку (Пояснювальна записка, Додатки);**

4. Площа земельної ділянки в межах проектування – **0.2458 га;**

5. Цільове призначення земельної ділянки – **Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;**

6. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – **Коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області (затверджено в 2009 р.);**

7. Функціональне призначення земельної ділянки – **блокована житлова забудова;**

8. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - *таблиця 17;**Таблиця 17*

Пор. №№	Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показників	Примітка
1	Поверховість	поверх	2	+ мансардний поверх
2	Кількість квартир в будинку всього, у тому числі:	шт.	12	
	- однокімнатні	шт.		
	- двокімнатні	шт.	12	
	- трикімнатні	шт.		
3	Кількість мешканців	чол.	36	коефіцієнт сімейності 3
4	Площа ділянки	га	0.2458	
5	Площа забудови	м ²	744.0	
6	Площа твердого покриття проїздів, доріжок	м ²	958.0	

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **9 м умовної висоти;**
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **35%;**
- 3) Максимально допустима щільність населення – **150 чол./га**
- 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:
- **3 м від червоних ліній вул Яблунева до блокованого житлового будинку;**
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – **в межах земельної ділянки відсутні;**
- 6) Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:
- **від блокованого житлового будинку згідно з додатком 3.1. ДБН-360-92**;**
- 7) Охоронювані зони інженерних комунікацій – **в межах земельної ділянки відсутні;**
- 8) Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва» – **необхідно провести інженерні вишукування;**
- 9) Вимоги щодо благоустрою – **здійснити комплексний благоустрій ділянки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ЗУ про «Про благоустрій населених пунктів»;**
- 10) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – **підхід та під'їзд до всіх об'єктів містобудування на земельній ділянці здійснити з вул. Яблунева;**
- 11) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **передбачити необхідну кількість місць для тимчасового і постійного зберігання автомашин відповідно до вимог ДБН 360-92** за рахунок власної ділянки;**
- 12) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **вимоги ст.36, ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;**
- 13) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **згідно з**

вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;

4.5 Детальний план території №5 по вул. Набережна

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень генерального плану поєднаного з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області – детальним планом території блокованої житлової забудови, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

Загальні дані:

1. Наміри забудови – *будівництво блокованої житлової забудови, проїзної частини проїздів;*
2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – *с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області, Набережна;*
3. Документи, що підтверджують право власності земельними ділянками - *інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Пояснювальна записка, Додатки);*
4. Площа земельної ділянки в межах проектування – *0.4762 га;*
5. Цільове призначення земельних ділянок – *Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;*
6. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – *Коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області (затверджено в 2009 р.);*
7. Функціональне призначення земельної ділянки – *блокована житлова забудова;*
8. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - *таблиця 18;*

Таблиця 18

Пор. №№	Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показників	Примітка
1	Поверховість	поверх	2	+ мансардний поверх
2	Кількість квартир в будинку всього, у тому числі:	шт.	15	
	- однокімнатні	шт.		
	- двокімнатні	шт.	15	
	- трикімнатні	шт.		
3	Кількість мешканців	чол.	45	коефіцієнт сімейності 3
4	Площа ділянки	га	0.4762	
5	Площа забудови	м ²	1005.0	
6	Площа твердого покриття проїздів, доріжок	м ²	445.0	
7	Інші території	м ²	3312.0	

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – *9 м умовної висоти;*

- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **25%**;
- 3) Максимально допустима щільність населення – **110 чол./га**
- 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:
- **18 м від червоних ліній вул. Набережна до блокованого житлового будинку;**
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – **в межах земельної ділянки відсутні;**
- 6) Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:
- **від блокованого житлового будинку згідно з додатком 3.1. ДБН-360-92**;**
- 7) Охоронювані зони інженерних комунікацій – **в межах земельної ділянки відсутні;**
- 8) Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва» – **необхідно провести інженерні вишукування;**
- 9) Вимоги щодо благоустрою – **здійснити комплексний благоустрій ділянки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ЗУ про «Про благоустрій населених пунктів»;**
- 10) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – **підхід та під'їзд до всіх об'єктів містобудування на земельній ділянці здійснити з вул. Набережна;**
- 11) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту **передбачити необхідну кількість місць для тимчасового і постійного зберігання автомашин відповідно до вимог ДБН 360-92** за рахунок власної ділянки;**
- 12) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **вимоги ст.36, ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;**
- 13) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;**

4.6. Детальний план території №6 по вул. Я. Мудрого

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень генерального плану поєданого з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області – детальним планом території блокованої житлової забудови, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

Загальні дані:

1. Наміри забудови – **будівництво блокованої житлової забудови, будівель і споруд інженерної інфраструктури, проїзної частини проїздів;**
2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – **с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області, Я. Мудрого;**
3. Документи, що підтверджують право власності земельною ділянкою – **інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (Пояснювальна записка, Додатки);**
4. Площа земельної ділянки в межах проектування – **0.2304 га;**
5. Цільове призначення земельної ділянки – **для будівництва та обслуговування житлового будинку;**

6. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – **Коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області (затверджено в 2009 р.);**

7. Функціональне призначення земельної ділянки – **блокована житлова забудова;**

8. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - **таблиця 19;**

Таблиця 19

Пор. №№	Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показників	Примітка
1	Поверховість	поверх	2	з мансардним поверхом
2	Кількість квартир в будинку всього, у тому числі:	шт.	13	
	- однокімнатні	шт.		
	- двокімнатні	шт.	13	
	- трикімнатні	шт.		
3	Площа ділянки	га	0.2304	
4	Площа забудови	м ²	871.0	
5	Площа твердого покриття проїздів, доріжок	м ²	474.0	

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **9 м умовної висоти;**
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **38%;**
- 3) Максимально допустима щільність населення – **170 чол./га**
- 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:
 - **6 м від червоних ліній вул Я. Мудрого до блокованого житлового будинку;**
 - **1.6 м від червоних ліній до очисних споруд господарсько-побутової каналізації «BIOTAL»**
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – **в межах земельної ділянки відсутні;**
- 6) Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:
 - **від блокованого житлового будинку згідно з додатком 3.1. ДБН-360-92**;**
 - **5 м від очисних споруд господарсько-побутової каналізації «BIOTAL»;**
- 7) Охоронювані зони інженерних комунікацій – **в межах земельної ділянки відсутні;**
- 8) Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва» – **необхідно провести інженерні вишукування;**
- 9) Вимоги щодо благоустрою – **здійснити комплексний благоустрій ділянки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ЗУ про «Про благоустрій населених пунктів»;**
- 10) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – **підхід та під'їзд до всіх об'єктів містобудування на земельній ділянці здійснити з вул. Я. Мудрого;**

11) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – *передбачити необхідну кількість місць для тимчасового і постійного зберігання автомашин відповідно до вимог ДБН 360-92** , за рахунок власної ділянки;*

12) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *вимоги ст.36, ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;*

13) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;*

4.7 Детальний план території №7 по вул. Верховина

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень генерального плану поєданого з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області – детальним планом території виробничої бази будівельних матеріалів, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

Загальні дані:

1. Наміри забудови – *будівництво виробничої бази будівельних матеріалів та споруд інженерної інфраструктури, проїзної частини проїздів;*

2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – *с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області, вул. Верховина;*

3. Документи, що підтверджують право власності земельною ділянкою - *витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Пояснювальна записка, Додатки);*

4. Площа земельної ділянки в межах проектування – *0.1000 га;*

5. Цільове призначення земельної ділянки – *Для ведення особистого селянського господарства;*

6. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – *Коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області (затверджено в 2009 р.);*

7. Функціональне призначення земельної ділянки – *об'єкти обслуговування*

8. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - *таблиця 20;*

Таблиця 20

Пор. №№	Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показників	Примітка
1	Поверховість	поверх	2	
2	Площа ділянки	га	0.1000	
3	Площа забудови	м ²	320.0	
4	Площа твердого покриття проїздів, доріжок	м ²	440.0	
5	Площа озеленення	м ²	213.0	
6	Інші території	м ²	27	
7	Кількість створених робочих місць	місць	15	

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **9 м умовної висоти**;
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **35%**;
- 3) Максимально допустима щільність населення – *(для житлової забудови)*;
- 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – **3 м від червоних ліній пров. Проектна 1. до приміщень виробничої бази**;
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – **в межах земельної ділянки відсутні**;
- 6) Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд
 - **15 м від станції технічного обслуговування згідно з табл. 7.5а ДБН 360-92****;
 - **від автостоянок відповідно до табл. 7. ДБН 360-92****;
 - **від виробничих приміщень згідно з ДСП №173-96**
- 7) Охоронювані зони інженерних комунікацій – **в межах земельної ділянки відсутні**;
- 8) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; – **необхідно провести інженерні вишукування**;
- 9) Вимоги щодо благоустрою – **здійснити комплексний благоустрій ділянки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ЗУ про «Про благоустрій населених пунктів»**;
- 10) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – **підхід та під'їзд до всіх об'єктів містобудування на земельній ділянці здійснити з вул. Верховинна та пров. Проектний 1**;
- 11) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту – **передбачити необхідну кількість місць для тимчасового і постійного зберігання автомобілів відповідно до вимог ДБН-360-92** за рахунок власної ділянки**;
- 12) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **вимоги ст.36, ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»**;
- 13) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»**;

4.8. Детальний план території №8 по вул. Верховина

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень генерального плану поєданого з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області – детальним планом території пилорами, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

Загальні дані:

1. Наміри забудови – **будівництво пилорами з вбудованими адмінприміщенням, споруд інженерної інфраструктури, проїзної частини проїздів**;
2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – **с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області, вул. Верховина**;

3. Документи, що підтверджують право власності земельними ділянками - - **витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (Пояснювальна записка, Додатки);**

4. Площа земельної ділянки в межах проектування – **0.1000 га;**

5. Цільове призначення земельної ділянки – **Для ведення особистого селянського господарства;**

6. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – **Коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області (затверджено в 2009 р.);**

7. Функціональне призначення земельної ділянки – **об'єкти виробництва**

8. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - **таблиця 21;**

Таблиця 21

Пор. №№	Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показників	Примітка
1	Поверховість	поверх	2	
2	Площа ділянки	га	0.1000	
3	Площа забудови	м ²	248.0	
4	Площа твердого покриття проїздів, доріжок	м ²	252.0	
5	Площа озеленення	м ²	442.0	
6	Інші території	м ²	58	
7	Кількість створених робочих місць	місць	15	

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **9 м умовної висоти;**
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **30%;**
- 3) Максимально допустима щільність населення – *(для житлової забудови);*
- 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – **6.7 м від червоних ліній пров. Проектна 1. до приміщення пилорами;**
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – **в межах земельної ділянки відсутні;**
- 6) Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:
 - **50 м від будівлі пилорами згідно з ДСП №173-96;**
 - **від автостоянок відповідно до табл. 7. ДБН 360-92**;**
- 7) Охоронювані зони інженерних комунікацій – **в межах земельної ділянки відсутні;**
- 8) вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; – **необхідно провести інженерні вишукування;**
- 9) Вимоги щодо благоустрою – **здійснити комплексний благоустрій ділянки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ЗУ про «Про благоустрій населених пунктів»;**

10) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – *підхід та під'їзд до всіх об'єктів містобудування на земельній ділянці здійснити з вул. Верховинна та пров. Проектний 1;*

11) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту *передбачити необхідну кількість місць для тимчасового і постійного зберігання автомашин відповідно до вимог ДБН-360-92** за рахунок власної ділянки;*

12) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *вимоги ст.36, ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;*

13) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;*

4.9. Детальний план території №9 по вул. Київська

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень генерального плану поєданого з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області – детальним планом території багатоквартирної терасної житлової забудови з вбудованими об'єктами культурно-побутового призначення, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

Загальні дані:

1. Наміри забудови – *будівництво багатоквартирної терасної житлової забудови з вбудованими об'єктами культурно-побутового призначення, будівель і споруд інженерної інфраструктури, будівництво проїзної частини проїздів, гаражів та автостоянок, земляні роботи щодо підсипання та виїмки території;*

2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – *с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області, вул. Київська;*

3. Документи, що підтверджують право власності земельною ділянкою –

4. Площа земельної ділянки в межах проектування – *1.2778 га;*

5. Цільове призначення земельної ділянки –

6. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – *Коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області (затверджено в 2009 р.);*

7. Функціональне призначення земельної ділянки – *багатоквартирна терасна житлова забудова з вбудованими об'єктами культурно-побутового призначення та елементами інженерної інфраструктури;*

8. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - *таблиця 22;*

Таблиця 22

Пор. №№	Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показників	Примітка
1	2	3	4	5
1	Поверховість	поверх	11	Терасна забудова
2	Кількість квартир в будинку всього, у тому числі:	шт.	164	
	- однокімнатні	шт.	156	Процентне

1	2	3	4	5
	- двокімнатні	шт.		співвідношення квартир за необхідності може бути змінено
	- трикімнатні	шт.	8	
3	Кількість мешканців	чол.	468	коефіцієнт сімейності 3
4	Кількість місць в підземному паркінгу	шт.	182	
5	Загальна площа будинку	м ²	9098.8	
6	Загальна площа квартир у будинку	м ²	7292.8	
7	Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень	м ²	1359	
8	Загальна площа підземного паркінгу	м ²	6636	
9	Загальний будівельний об'єм всього, в т.ч.:	м ³	60929	
	- вище позначки 0.00	м ³	41831	
	- нижче позначки 0.00	м ³	19098	
10	Площа ділянки	га	1.2778	
11	Площа забудови	м ²	5600	
12	Площа твердого покриття проїздів, доріжок	м ²	4994	
13	Площа озеленення	м ²	2175	
14	Інші території	м ²	9	

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **27 м умовної висоти**;
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **50%**;
- 3) Максимально допустима щільність населення – **380 чол./га**
- 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – **7-9 м від червоних ліній вул. Київська до житлового будинку з вбудованими у перші поверхи приміщеннями громадського призначення**;
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – **15 м від артезіанської свердловини**;
- 6) Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: – **від багатоквартирного терасного житлового будинку згідно з додатком 3.1. ДБН-360-92****;
- 7) Охоронювані зони інженерних комунікацій – **в межах земельної ділянки відсутні**;
- 8) Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; – **в зв'язку з наявністю підземних інженерних мереж в межах земельної ділянки, та враховуючи складний рельєф необхідно провести інженерні вишукування**;
- 9) Вимоги щодо благоустрою – **здійснити комплексний благоустрій ділянки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ЗУ про «Про благоустрій населених пунктів», передбачити вертикальне планування ділянки, влаштування лавок, зовнішнього освітлення, тощо**;

10) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – *підхід та під'їзд до всіх об'єктів містобудування на земельній ділянці здійснити з вул. Київська;*

11) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць – *передбачити необхідну кількість для тимчасового і постійного зберігання автомашин відповідно до вимог ДБН 360-92** за рахунок власної ділянки;*

12) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *вимоги ст.36, ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;*

13) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – *згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;*

4.10. Детальний план території №10 по вул. Б. Хмельницького, вул. Вербова

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень генерального плану поєданого з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області – детальним планом території очисних споруд BIOTAL-500, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

Загальні дані:

1. Наміри забудови – *будівництво будівель і споруд інженерної інфраструктури, будівництво проїзної частини проїздів, земляні роботи щодо підсилення та виїмки території;*

2. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – *с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області, вул. Б. Хмельницького, вул. Вербова;*

3. Документи, що підтверджують право власності земельною ділянкою –;

4. Площа земельної ділянки в межах проектування – *1.5205 га;*

5. Цільове призначення земельної ділянки –;

6. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – *Коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області (затверджено в 2009 р.);*

7. Функціональне призначення земельної ділянки – *об'єкти інженерної інфраструктури;*

8. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - *таблиця 22;*

Таблиця 23

Пор. №№	Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показників	Примітка
1	2	3	4	5
1	Умовна висота споруди	м	4.6	
2	Обслуговуючий персонал	чол.	2	
3	Очисні споруди «BIOTAL»	шт.	3	Перша черга
4	Продуктивність	м ³ /добу	500	
5	Загальна площа споруд «BIOTAL-500»	м ²	1162.2	Перша черга
6	Ефективність роботи установки	%	97	
7	Кількість повітродувок	шт	6	

1	2	3	4	5
8	Загальна будівельний об'єм	м ²	6159.9	Перша черга
9	Площа ділянки	га	1.5205	
10	Площа забудови	м ²	978.6	Перша черга
11	Площа озеленення	м ²	799.6	Перша черга
12	Інші території	м ²	13426.8	

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **9 м умовної висоти**;
- 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **50%**;
- 3) Максимально допустима щільність населення – *(для житлової забудови)*;
- 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови –
 - **10 м від червоних ліній вул. Проектна 5;**
 - **8 м від червоних ліній вул. Проектна 7;**
 - **м від червоних ліній вул. Б. Хмельницького;**
- 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – **30 м від ПЛ 330 кВ по вул. Проектна 7;**
- 6) Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: – **35 м від очисних споруд;**
- 7) Охоронювані зони інженерних комунікацій – **в межах земельної ділянки відсутні;**
- 8) Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; – **в зв'язку з наявністю підземних інженерних мереж в межах земельної ділянки, та враховуючи складний рельєф необхідно провести інженерні вишукування;**
- 9) Вимоги щодо благоустрою – **здійснити комплексний благоустрій ділянки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» та ЗУ про «Про благоустрій населених пунктів», передбачити вертикальне планування ділянки, влаштування лавок, зовнішнього освітлення, тощо;**
- 10) Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – **підхід та під'їзд до всіх об'єктів містобудування на земельній ділянці здійснити з вул. Проектна 5, вул. Проектна 7, вул. Б. Хмельницького;**
- 11) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць – **передбачити необхідну кількість для тимчасового і постійного зберігання автомобілів відповідно до вимог ДБН 360-92** за рахунок власної ділянки;**
- 12) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **вимоги ст.36, ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;**
- 13) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;**

4.11. Детальний план території №11 по вул. Пирогівська, вул. Садова, вул. Я. Мудрого

Відповідно до даних натурних обстежень, топографо-геодезичних вишукувань та рішень генерального плану поєданого з детальним планом території окремих частин с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області – детальним планом території блокованої житлової забудови, визначено такі містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки в межах проектування.

Загальні дані:

1. Наміри забудови – *будівництво блокованої житлової забудови об'єктів обслуговування, будівель і споруд інженерної інфраструктури, проїзної частини проїздів;*

Адреса будівництва або місце розташування об'єкта – *с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області, вул. Б. Хмельницького, вул. Пирогівська, вул. Садова, вул. Я. Мудрого;*

2. Документи, що підтверджують право власності земельною ділянкою – *державний акт на право власності на земельну ділянку, свідоцтво про право власності, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;*

3. Площа земельної ділянки в межах проектування – *1.4944 га;*

4. Цільове призначення земельної ділянки – *Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для ведення особистого селянського господарства;*

5. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) – *Коригування генерального плану та детального плану території житлового масиву на площі 30 га с. Хотів Києво-Святошинського району Київської області (затверджено в 2009 р.);*

6. Функціональне призначення земельної ділянки – *блокована житлова забудова;*

7. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва - *таблиця 24;*

Таблиця 24

Пор. №№	Назва показників	Одиниця вимірювання	Значення показників	Примітка
1	Поверховість	поверх	2	+ мансардний поверх
2	Кількість квартир в будинку всього, у тому числі:	шт.	81	
	- однокімнатні	шт.		
	- двокімнатні	шт.	81	
	- трикімнатні	шт.		
3	Кількість мешканців	чол.	243	коефіцієнт сімейності 3
4	Площа ділянки	га	1.4944	
5	Площа забудови	м ²	3645.0	
6	Площа твердого покриття проїздів, доріжок	м ²	2539.0	
7	Інші території	м ²	8760.0	

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки:

- 1) Граничнодопустима висота будівель – **9 м умовної висоти**;
 - 2) Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – **35%**;
 - 3) Максимально допустима щільність населення – **180 чол./га**
 - 4) Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови –
 - **3 м від червоних ліній вул. Садова до житлового будинку**
 - **5 м від червоних ліній вул. Я. Мудрого до житлового будинку**
 - **12 м від червоних ліній вул. Пирогівська до житлового будинку**
 - 5) Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) –
 - **30 м від ПЛ 330 кВ по вул. Садова**
 - **10 м від ПЛ 10 кВ по вул. Пирогівська**
 - **25 м від штучної водойми по вул. Пирогівська**
 - 6) Мінімумально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд: – **від блокованих будинків згідно з додатком 3.1. ДБН-360-92**;**
 - 7) Охоронювані зони інженерних комунікацій – **в межах земельних ділянок відсутні;**
 - 8) Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва»; – **в зв'язку з наявністю підземних інженерних мереж в межах земельних ділянок, та враховуючи складний рельєф необхідно провести інженерні вишукування;**
 - 9) Вимоги щодо благоустрою – **здійснити комплексний благоустрій ділянки згідно з вимогами ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території» та ЗУ про «Про благоустрій населених пунктів;**
- Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – **підхід та під'їзд до всіх об'єктів містобудування на земельній ділянці здійснити з вул. Пирогівська, вул. Садова, вул. Я. Мудрого;**
- 10) Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць – **передбачити необхідну кількість для тимчасового і постійного зберігання автомашин відповідно до вимог ДБН 360-92** за рахунок власних ділянок;**
 - 11) Вимоги щодо охорони культурної спадщини – **вимоги ст.36, ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»;**
 - 12) Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення – **згідно з вимогами ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;**

**5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ПОЄДНАНОГО З
ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНАМ ТЕРИТОРІЇ ОКРЕМИХ ЧАСТИН с. ХОТІВ**

5.1. Баланс території

Таблиця 20

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан на 2015 р.	Проектний етап 2035 р.
А. Територія в межах населеного пункту, всього	га	768.70	870.6754
Б. Територія житлової та громадської забудови, всього	га	310.64	550.2331
1. Територія житлової забудови , всього	га	300.71	533.3062
квартали садибної забудови	га	299.23	481.3118
квартали багатоквартирної забудови	га	1.48	51.9944
2. Територія громадської забудови	га	8.41	16.9269
В. Виробничо-складська територія, всього	га	9.93	38.6301
Г. Комунальна територія (територія під очисними спорудами, кладовищами, сміттєзвалищами, скотомогильниками, свердловинами та ін.), всього	га	13.19	22.7941
Д. Територія транспортної інфраструктури, всього	га	86.40	105.2737
1. Територія вулично-дорожньої мережі, відкритих автостоянок	га	86.40	105.2737
Е. Ландшафтно-рекреаційна та озеленена територія, всього	га		27.3380
1. Територія зелених насаджень загального користування	га		3.5381
2. Територія зелених насаджень спеціального призначення	га		15.4560
3. Територія зелених насаджень обмеженого користування	га		8.3439
4. Територія лісів	га		4.6855
5. Територія дач та садівницьких товариств	га		
Ж. Територія природно-заповідного фонду, всього	га	19.25	19.2549
1. Територія пам'ятки археології	га	19.25	19.2549
З. Територія водних поверхонь, всього	га	11.75	11.7544
К. Територія сільськогосподарських угідь, всього	га	109.68	95.4013
1. Територія ОСГ	га	109.68	95.4013
Л. Інші території, всього	га	207.86	

5.2. Основні показники генерального плану

Таблиця 21

Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існуючий стан на 2015 р.	Проектний етап на 2035 р.
1	2	3	4
1. Населення	чол.	7500	25000
2. Житловий фонд, всього	тис. м ² /квартир	258.345/1892	810.601/8098
Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
садибна	тис. м ² /квартир	234.471/1614	425.991/3210
блокована	тис. м ² /квартир		18.240/152
багатоквартирна	тис. м ² /квартир	23.874/278	366.370/4736
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м ² /чол.	35	32
4. Об'єкти соціальної сфери, у т.ч.:			
дитячі дошкільні заклади, всього	місць	140	750
на 1 тис. чол. населення	місць	19	30
загальноосвітні школи, всього	місць	750	2750
на 1 тис. чол. населення	місць	100	110
медичні заклади, всього	відвідувань за зміну	50	600
на 1 тис. чол. населення	відвідувань за зміну	7	24
пожежні депо, всього			5
5. Довжина вулиць і доріг, всього	км	50.55	85.20
6. Щільність вулиць і доріг, всього	км/км ²	6.57	9.78
7. Інженерне обладнання:			
Водопостачання:			
сумарний відпуск води	тис. м ³ /добу		8.607
Каналізування:			
загальне надходження стічних вод	тис. м ³ /добу		8.607
Газопостачання:			
споживання газу, всього	млн. м ³ /рік		30.203
Теплопостачання:			
споживання тепла, всього	мВт		113.947
Електропостачання:			
сумарне споживання електроенергії, всього	млн.кВт×год на рік		41.73
Очисні споруди господарсько-побутової каналізації	одиниць		
Очисні споруди дощової каналізації	одиниць		
8. Інженерна підготовка та захист території:			

1	2	3	4
берегоукріплення, всього	га		44.81
розчищення водойм, всього	км		4.53
протизсувні заходи, всього	га		6.57
виїмка території, всього	га		1.99
підсипання території, всього	га		6.82
розчистка існуючих водоперепускних споруд, всього	км.п		0.2
влаштування нових водоперепускних споруд, всього	км.п		0.12
9. Санітарне очищення території:			
обсяги твердих побутових відходів, всього	т /рік		11500.0
10. Охорона навколишнього середовища:			
площа території, що попадає в санітарно-захисні зони	га		31.6538

II. ДОДАТКИ